



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ „FLORESCU MIRCEA SORIN”

Str. Isacței nr. 20, etaj 2 • Tulcea • Cod postal 820241 • telefon/fax: 0240.511.450 • mobil: 0748.572.592 •
e-mail: insolromania@yahoo.com

Nr. 409 din 22.03.2012

Dosar nr.: 2275/88/2010, Tribunalul Tulcea

Judecator sindic: Elena Bibu

Debitor: S.C. CONFTEX S.R.L. în faliment

Lichidator judiciar: Cabinet Individual de Insolventa Florescu Mircea Sorin

ÎN ATENȚIA,

CREDITORILOR SC CONFTEX SRL

Subscrisa **Cabinet Individual de Insolventa „Florescu Mircea Sorin”**, înscrisă în Tabloul de evidență al U.N.P.I.R. la subsecțiunea I B – „Practicieni definitivi organizați în cabinete” – număr matricol 1B 2766, CIF 26298025, cu sediul profesional în mun. Tulcea, str. Isacței nr. 20, etaj 2, jud. Tulcea, cod postal 820241, legal reprezentată de practician în insolventa Florescu Mircea Sorin, **în calitate de lichidator judiciar al debitoarei falite SC CONFTEX SRL <<în faliment, in bankruptcy, en faillite>>**, desemnat conform Sentinței Civile nr. 4139 din 21.10.2011 pronunțată de Tribunalul Tulcea, secția comercială, în dosarul 2275/88/2010, va comunicăm prezentul:

RAPORT PRIVIND STRATEGIA DE VALORIFICARE A BUNURILOR IMOBILE SI MOBILE AFLATE ÎN PATRIMONIUL SC CONFTEX SRL

Preambul

Prin prezentul Raport lichidatorul judiciar propune comitetului creditorilor și adunării generale a creditorilor următoarea strategie de valorificare a activelor din patrimoniul debitoarei în faliment, în bankruptcy, en faillite. La întocmirea acestuia au fost avute în vedere prevederile art. 116-119 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările ulterioare, referitoare la procedura de lichidare a bunurilor din averea debitoarei.

Rapoartele de evaluare ale proprietăților imobiliare precum și a bunurilor mobile pot fi consultate la sediul lichidatorului, sau pot fi solicitate de către creditorii și transmise pe mail în format electronic.

Raportul conține o prezentare sintetică a activelor propuse spre vânzare și a metodei de valorificare. La alegerea modalității de vânzare s-a ținut cont de următoarele considerente (principii ale procedurii insolvenței, reguli de marketing, aspecte specifice):

- maximizarea averii debitoarei,
- acoperirea pasivului într-un procent cât mai mare,
- valorificarea cu celeritate a patrimoniului,
- randament ridicat al vânzărilor,

- specificul activitatii debitoarei,
- caracteristicile si functionalitatea bunurilor,
- cererea si oferta de pe pietele specifice,

Categoriile de active si metoda de valorificare sunt:

I. Activul "Proprietate imobiliara TEREN si CONSTRUCTII amplasata in Str. Isaccei, Nr. 171, loc. Tulcea, jud. Tulcea "

a) Componenta activ "Proprietate imobiliara TEREN si CONSTRUCTII amplasata in Str. Isaccei, Nr. 171, loc. Tulcea, jud. Tulcea ";

Activul "Proprietate imobiliara TEREN si CONSTRUCTII amplasata in Str. Isaccei, Nr. 171, loc. Tulcea, jud. Tulcea ", propus spre valorificare, este compus din:

- **Suprafata teren intravilan Steren = 3.077,61 mp** si cota indiviza de 1/6 din suprafata de 542.82 mp aferenta, care apartine lui S.C. CONFTEX S.R.L. conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1865/15.08.2006.
- **CORP B – C21– Atelier reparatii** (conform schitei cadastrale 5885/11.08.2006) in realitate Depozit materiale de constructii, PIF 1965 RK 2009, CF nr. 30884 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 15.522/N), nr. Cad 639/2/4, constructie tip P cu **Sc= 299.79 mp, Su= 239.83 mp;**
- **CORP A – conform schitei cadastrale nr. 5885/11.08.2006** cuprinde cladirile:
 - C23 – Magazie materiale, cu **Sc= 19.68 mp,**
 - C24 – Beci, cu **Sc= 7 mp,**
 - C25 – Grup sanitar, cu **Sc= 43.84 mp,**
 - C26 – Magazie materiale, cu **Sc= 21 mp,**
 - C27 – Atelier materiale, cu **Sc= 76.95 mp,**
 Destinatia reala a CORPULUI A este Sediul firmei si magazin de prezentare materiale de constructii, PIF 1965 RK 2009, CF nr. 15.522/N, nr. Cad 639/2/4, constructie tip P si partial P+1 cu **Sc= 168.47 mp, Scd= 245.42 mp, Su= 196.34 mp.**
- **DEPOZIT DE MATERIALE** (neintabulat), constructie tip P cu **Sc= 226 mp, Su= 203.40 mp;**

b) Metoda de valorificare;

Lichidatorul judiciar propune creditorilor aprobarea metodei de valorificare prin licitatie publica competitiva cu strigare cu pret în urcare pentru activul "Proprietate imobiliara TEREN si CONSTRUCTII amplasata in Str. Isaccei, Nr. 171, loc. Tulcea, jud. Tulcea " aflat în patrimoniul SC CONFTEX SRL.

Primul set de licitatii pentru valorificarea bunurilor va avea pretul de strigare egal cu 100% din valoarea de piata stabilita de catre evaluator. Licitatiile vor fi programate saptamânal timp de 3 luni, prima urmând a avea loc în minimum 5 zile de la data aprobarii de catre adunarea generala a creditorilor a prezentei strategii de valorificare.

În cazul în care dupa epuizarea primului set de licitatii nu se reuseste valorificarea Activului, lichidatorul judiciar propune organizarea altor 2 licitatii consecutive la valoarea de 75% din valoarea de pornire a primei licitatii, la un interval de 2 saptamâni fiecare.

În final va fi organizat un ultim set de 2 licitatii cu pretul de pornire la 50% din valoarea de pornire a primei licitatii. Licitatiile vor fi progmate la interval de minim 1 saptamâna între ele.

În cazul în care nu se va reusi valorificarea activului din patrimoniul societatii debitoare, dupa epuizarea tuturor licitatiilor prezentate mai sus, lichidatorul judiciar va reconvoca adunarea generala a creditorilor debitoarei în vederea stabilirii si aprobarii unei noi

strategii de valorificare a activului ***“Proprietate imobiliara TEREN si CONSTRUCTII amplasata in Str. Isacsei, Nr. 171, loc. Tulcea, jud. Tulcea ”***

c) Pretul de pornire;

Pentru activul ***“Proprietate imobiliara TEREN si CONSTRUCTII amplasata in Str. Isacsei, Nr. 171, loc. Tulcea, jud. Tulcea ”***, lichidatorul judiciar propune adunarii generale a creditorilor pretul de pornire reprezentat de valoarea de piata stabilita de catre evaluator, mai precis: **784.900 RON exclusiv TVA, din care valoare teren 371.200 RON exclusiv TVA.**

Activul este format din teren si constructii existente în locatia respectiva la data inventarierii.

II. Activul *“TEREN INTRAVILAN amplasat in Com. Mahmudia, jud. Tulcea, T 57, P1181”*

a) Componenta activ *“TEREN INTRAVILAN amplasat in Com. Mahmudia, jud. Tulcea, T 57, P1181”*

Activul ***“TEREN INTRAVILAN amplasat in Com. Mahmudia, jud. Tulcea, T 57, P1181”***, propus spre valorificare, este compus din:

- Suprafata teren intravilan Steren = 2.496, 55 mp din masuratori (2500 mp din acte) aparținând lui S.C. CONFTEX S.R.L. conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1073/21.04.2008.

Documente proprietate:

- Contract de vanzare-cumparare nr. 1073/21.04.2008;
- Fisa corpului de proprietate nr. 3366/23.07.2002, CF nr. 491/N, nr. Cad. 540;

b) Metoda de valorificare;

Lichidatorul judiciar propune creditorilor aprobarea metodei de valorificare prin licitatie publica competitiva cu strigare cu pret în urcare pentru activul ***“TEREN INTRAVILAN amplasat in Com. Mahmudia, jud. Tulcea, T 57, P1181”*** aflat în patrimoniul SC CONFTEX SRL.

Primul set de licitatii pentru valorificarea bunurilor va avea pretul de strigare egal cu 100% din valoarea de piata stabilita de catre evaluator. Licitatiile vor fi programate saptamânal timp de 3 luni, prima urmând a avea loc în minimum 5 zile de la data aprobarii de catre adunarea generala a creditorilor a prezentei strategii de valorificare.

În cazul în care dupa epuizarea primului set de licitatii nu se reuseste valorificarea Activului, lichidatorul judiciar propune organizarea altor 2 licitatii consecutive la valoarea de 75% din valoarea de pornire a primei licitatii, la un interval de 2 saptamâni fiecare.

În final va fi organizat un ultim set de 2 licitatii cu pretul de pornire la 50% din valoarea de pornire a primei licitatii. Licitatiile vor fi progmate la interval de minim 1 saptamâna între ele.

În cazul în care nu se va reusi valorificarea activului din patrimoniul societatii debitoare, dupa epuizarea tuturor licitatiilor prezentate mai sus, lichidatorul judiciar va reconvoca adunarea generala a creditorilor debitoarei în vederea stabilirii si aprobarii unei noi strategii de valorificare a activului ***“TEREN INTRAVILAN amplasat in Com. Mahmudia, jud. Tulcea, T 57, P1181”***

c) Pretul de pornire;

Pentru activul ***“TEREN INTRAVILAN amplasat in Com. Mahmudia, jud. Tulcea, T 57, P1181”*** lichidatorul judiciar propune adunarii generale a creditorilor pretul de pornire reprezentat de valoarea de piata stabilita de catre evaluator, mai precis: **47.600 RON exclusiv TVA.**

Activul este format din teren existent în locatia respectiva la data inventarierii.

III. Active "Bunuri mobile"

a) Componenta active "bunuri mobile";

Locatie bunuri: Tulcea

Denumire	Data PIF	Nr. inmatriculare / observatii	Caracteristici	Valoare piata (lei)	Valoare lichidare (lei)
Masina curatat Maxima 120/12 (spalat masini)	2007		120/12	570	456
Aer conditionat White-W 24000 BTU	2007		WHITE - 24000 BTU	660	528
Sistem calcul Athlon 64X	2008		Athlon 64X, nu s-au putut identifica caracteristicile - nefunctional	170	136
Laptop Fujitsu Siemens Amilo L1300	2008		Fujitsu Siemens Amilo L1300	520	364
Calculator	2008		2 BUC. NEFUNCTIONALE	200	160
Motostivuitor Balkan	2005		Balkan	9.660	4830
Autoturism Dacia Logan 1.4 MPI	2008	TL-08-LAX, km 46832	AUTOTURISM DACIA TIP SD/LSDAE/LOGAN; Nr. omologare AADA161C11U86E4/2008; Nr. identificare UU1LSDAEH39233952; Masa proprie: 1097; Masa autorizata 1535 kg, LOC 5; ; MOTOR K7J-A7; SERIE UE47176, BENZINA; tractiune FATA, culoare ALB,	11.760	5880

Autoturism BMW 730D	2004	TL-01-LAX, km 158851	AUTOTURISM M1 BMW, TIP 765/GM21/730d; Nr. omologare AABM111E11C56E3/2004; Nr. identificare WBAGM21030DR58715; Masa proprie: 1975; Masa autorizata 2480 kg, LOC 5; MOTOR 30 6D 2; SERIE 245957006, MOTORINA; tractiune SPATE, culoare NEGRU	53.730	26865
Camioneta Bena	2007		platforma acoperita cu prelata pentru transport marfa pe sasiu - nu este inregistrata si omologata	53.250	26625
Autoturism Dacia Papuc Drop Side 1.9 ds	2004	TL-05-LAX, accidentata iremediabil	AUTOUTILITARA DACIA TIP D1711X/DROP SIDE 1.9D; Nr. omologare FADA2C1111T2BX5/2004; Nr. identificare UU1D1711X43406072; Masa proprie: 1155; Masa autorizata 1930 kg, LOC 2; ; MOTOR RENAULT F8Q-P6; SERIE C026091, MOTORINA; tractiune FATA, culoare ALB	700	350
Autocamion Mercedes	1990	TL-02-MST; km aprox 400.000	AUTOUTILITARA N2;BA SUPRASTRUCRTURA DESCHISA; tip 814;Nr. omologare B1ME240012B96RO/1990; Nr. identificare WDB67401315576286; Masa proprie: 4690; Masa autorizata 7490 kg, LOC 3; ; MOTOR OM366.I; SERIE 10137750, MOTORINA; tractiune SPATE, culoare ALB-GRI	37.290	18645

Autoutilitara Fiat Furgon MGN	2002	TL-19-MGN, defect, de aceea nu a fost trecut in CI pe numele S.C. CONFTEX SRL, a ramas sc MGN srl	AUTOUTILITARA 01 094595; tip 244CSMNC AY/DUCATO 2.3 JTD;Nr. omologare FBFA3K1111T25R3/2002; Nr. identificare ZFA24400007143831; Masa proprie: 2070; Masa autorizata 3500 kg, LOC 3; ; MOTOR F1AE0481C SERIE 0024557, MOTORINA; tractiune fata, culoare ALB	3.670	1.835
Camioneta Hyundai	2006	TL-03-JYW, km aprox 200.000	AUTOUTILITARA N1;BA SUPRASTRUCTURA DESCHISA; tipSR/H-1;Nr. omologare B1HY111113U16E3/2006; Nr. identificare KMFYKN7HP6U079098; Masa proprie: 1930; Masa autorizata 3400 kg, LOC 3; ; MOTOR D4BH; SERIE 6300146, MOTORINA; tractiune SPATE, culoare ALB	15.740	7870
AUTOUTILITARA N3 Cap Tractor Renault	2007	TL-09-BAA	TL-09-BAA; Nr. omologare D1SC130011J1600/2007; Nr. identificare WSM00000003067425; Masa proprie: 7400; Masa tot autorizata 39000 kg, axe 3, fara tractiune, culoare GRI	74.580	37290
Remorca Schmitz	2007	B-68-UEG, Leasing Volksbank, mai e de platit 1000 lei, în litigiu cu firma de leasing; km 150.000	B-68-UEG; Nr. omologare D1SC130011J1600/2007; Nr. identificare WSM00000003067425; Masa proprie: 7400; Masa tot autorizata 39000 kg, axe 3, fara tractiune, culoare GRI	66.890	33445
Unitate centrala calculator Intel	2007		functioneaza	480	240

Mobilier birou					
	2007			2.100	1.050
Sistem supraveghere 4 camere					
	2007		uzura avansata	480	240
CT VIADRUS 24K					
	2004			3.630	1.815
Tun incalzire					
			stare buna	2.890	1445
Transpalet					
				700	350
TOTAL				338.970	170.069

b) Metoda de valorificare;

Lichidatorul judiciar propune creditorilor aprobarea metodei de valorificare individuala, prin licitatie publica competitiva cu strigare cu pret în urcare pentru fiecare bun mobil aflat în patrimoniul SC CONFTEX SRL.

Primul set de licitatii pentru valorificarea bunurilor va avea pretul de strigare egal cu 100% din valoarea de piata stabilita de catre evaluator. Licitatiile vor fi programate saptamânal timp de 3 luni, prima urmând a avea loc în minimum 5 zile de la data aprobarii de catre adunarea generala a creditorilor a prezentei strategii de valorificare.

În cazul în care dupa epuizarea primului set de licitatii nu se reuseste valorificarea Activului, lichidatorul judiciar propune organizarea altor 2 licitatii consecutive la valoarea de 75% din valoarea de pornire a primei licitatii, la un interval de 2 saptamâni fiecare.

În final va fi organizat un ultim set de 2 licitatii cu pretul de pornire la 50% din din valoarea de pornire a primei licitatii. Licitatiile vor fi progmate la interval de minim 1 saptamâna între ele.

În cazul în care nu se va reusi valorificarea activelor bunuri mobile din patrimoniul societatii debitoare, dupa epuizarea tuturor licitatiilor prezentate mai sus, lichidatorul judiciar va reconvoca adunarea generala a creditorilor debitoarei în vederea stabilirii si aprobarii unei noi strategii de valorificare a activelor.

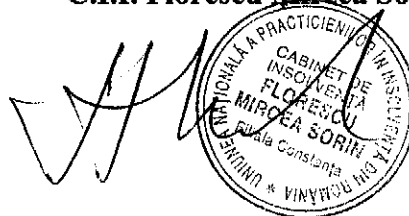
c) Pretul de pornire;

Pentru fiecare bun mobil din proprietatea SC CONFTEX SRL Tulcea, lichidatorul judiciar propune adunarii generale a creditorilor pretul de pornire reprezentat de valoarea de piata stabilita de catre evaluator (nu cea de lichidare), conform tabelului de mai sus.

Sunt anexe si fac parte din prezenta strategie, regulamentele de valorificare a bunurilor mobile si imobile din patrimoniul societatii debitoare.

Tulcea
22.03.2012

C.I.I. Florescu Mircea Sorin



Regulamentul
de valorificare a activelor imobile
din patrimoniul

SC CONFTEX SRL

elaborat de
C.I.I. Florescu Mircea Sorin
Tulcea

Regulamentul de participare la licitatie pentru valorificarea activelor imobile din patrimoniul SC CONFTEX SRL

În temeiul dispozițiilor Legii 85/2006, lichidatorul judiciar propune următoarea procedura de valorificare a patrimoniului:

1. VÂNZAREA LA LICITATIE; EXPUNEREA PE PIATA

I. În vederea organizării licitației publice cu strigare cu pret în urcare pentru valorificarea activelor aflate în patrimoniul SC CONFTEX SRL, lichidatorul judiciar va proceda la efectuarea de demersuri în vederea expunerii pe piața într-o formă adecvată care presupune anunțuri publicitare pe internet și în publicații de specialitate și se va proceda la întocmirea și afișarea publicației de vânzare.

II. CONDITII DE ÎNSCRIERE, PARTICIPARE SI DE ADJUDECARE LA LICITATIE

II.1. FORME DE ORGANIZARE A OFERTANTILOR:

Pentru cumpararea activelor ofertantii se pot asocia în formele de asociere precizate de sistemul legislativ în vigoare.

Dacă este necesară delegarea unui reprezentant, acesta nu va putea participa la licitație fără împuternicire acordată de persoana în numele căreia licitează.

Informațiile din oferta vor fi opozabile inclusiv asociatilor, eventualele prejudicii rezultate din neonorarea obligațiilor asumate se vor pretinde și acestora.

Pot participa la licitație persoane fizice sau juridice de drept privat, române sau straine.

II.2. DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITATIE

Ofertantii vor depune cu cel puțin 24 de ore înainte de începerea licitației documentele necesare licitației, documente prevăzute de legislația în vigoare, astfel:

Garantia de participare va fi în valoare de 10 % fără TVA din prețul de strigare. Garantia de participare se constituie prin foaie de varsamânt bancar în contul debitoarei SC CONFTEX SRL sau prin scrisoare de garanție bancară pentru suma ce reprezintă avansul. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului.

Împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație.

Documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului, după cum urmează:

a.) Pentru persoane juridice române:

- copie a certificatului de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului,
- copie a actului constitutiv, precum și copie a certificatului de înregistrare fiscală,
- împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul,
- declarație pe propria răspundere că nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment.

b.) Pentru persoane juridice straine:

- copie a certificatului de înmatriculare a societății comerciale straine, în copie,
- împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul,
- adeverință din partea instituției abilitate că nu se afla în procedură de insolvență sau o altă procedură echivalentă.

c.) Pentru persoane fizice sau Asociații Familiale.

- copie de pe actul de identitate,
 - copie de pe autorizatia de functionare,
 - copie de pe actul legal de constituire.
- d.) Pentru persoane fizice straine – copie de pe pasaport.

II.3. DEPUNEREA SI ANALIZA OFERTELOR

Depunerea documentelor cerute de prezentul regulament se va face la sediul C.I.I. Florescu Mircea Sorin, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixata pentru începerea licitatiei.

Comisia de licitatie verifica si analizeaza documentele de participare depuse de ofertanti, iar documentele care nu contin datele cerute de catre organizator, nu vor fi preluate sau se vor anula în momentul deschiderii licitatiei.

Orice persoana juridica si fizica îndeplinind conditiile prezentului regulament poate depune oferte.

II.4. DESFASURAREA LICITATIEI

Începerea licitatiei are loc la data si ora stabilite în publicatiile de vânzare.

A.) Presedintele Comisiei de licitatie anunta:

- Denumirea debitoarei ale carei active sunt scoase la licitatie;
- Activele scoase la licitatie;
- Denumirea si numarul de ordine al ofertantilor;
- Condițiile de participare la licitatie prevazute în documentatia de licitatie;
- Modul de desfasurare a licitatiei;
- Ofertele respinse si motivul respingerii;
- Pretul de pornire al bunurilor scoase la vânzare. Pretul de pornire la licitatie este valoarea de piata stabilita de catre evaluator în cadrul raportului de evaluare.
- Daca se prezinta un singur ofertant acceptat, acesta este declarat adjudecatar, doar în cazul în care ofera pretul de pornire al licitatiei.
- Bunurile vor fi adjudecate la cel mai bun pret oferit.

Toate cele de mai sus vor trebui consemnate în procesul verbal al Comisiei de licitatie.

Ofertantii care au îndeplinit cerintele de participare la licitatie prevazute în documentatia de licitatie pot fi reprezentati în conditiile prevazute de lege, de orice persoana fizica care depune o împuternicire.

II.5. ADJUDECAREA LA LICITATIE

Presedintele Comisiei de licitatie:

- Anunta adjudecatarul, care va fi ofertantul ce a fost admis la licitatie si ofera pretul cel mai mare.
- Declara închisa sedinta de licitatie.
- Întocmeste procesul verbal de licitatie care va fi semnat de:
 - membrii Comisie de licitatie,
 - de adjudecatar,
 - de ceilalti ofertanti.
- Refuzul de a semna se consemneaza în procesul verbal de licitatie.

II. 6. ORGANIZAREA LICITATIILOR

Licitatiile vor fi organizate în functie de hotarârea Adunarii Generale a Creditorilor SC CONFTEX SRL.

II.7. CONTESTATII

Oricare dintre ofertanti pot depune contestatii în termen de 3 zile de la data tinerii licitatiei.

Contestatiile vor fi solutionate de catre Comisia de licitatie care va notifica în scris – în termen de 3 zile de la primirea contestatiei – contestatorul despre solutia data.

II.8. PLATA PRETULUI SI TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Garantia de participare la licitatie a adjudecatarului va constitui avans din pret. Restul de pret va trebui depus în termen de maximum 20 de zile de la adjudecare.

Achitarea restului de pret va tine cont de algoritmul prezentat mai sus în legatura cu garantia.

Dupa plata integrala a pretului lichidatorul va proceda la întocmirea procesului verbal de adjudecare si se va proceda la încheierea contractului de vânzare-cumparare în forma autentica pentru activ prin perfectarea acestui act de catre notarul public pe baza procesului-verbal de licitatie, conform prevederilor art. 120 alin. 2 din Legea nr. 85/2006, modificata prin OUG nr. 173/2008, astfel cum a fost aprobata cu modificari prin Legea nr. 277/2009.

În cazul în care adjudecatarul nu achita pretul în termenul convenit se va proceda la revocarea calitatii de adjudecatar si organizarea unei noi licitatii (la care adjudecatarul nu va fi acceptat), primul adjudecatar suportând toate cheltuielile prilejuite cu aceasta ocazie. Pâna la o noua adjudecare a bunului garantia de participare nu va fi eliberata primului adjudecatar.

De asemenea, adjudecatarul:

- va suporta eventualele diferente de pret între pretul la care a adjudecat si pretul de adjudecare la licitatie ulterioara (daca pretul oferit la licitatie ulterioara este mai mic decât pretul de adjudecare);
- pierde cu titlu de daune interese orice sume achitate pâna la data depasirii scadentei;
- achita orice alte prejudicii cauzate de neonorarea obligatiilor stipulate în procesul verbal de adjudecare, caietul de sarcini sau prezentul regulament.

II. 9. Prezentul regulament de valorificare se va completa cu un caiet de sarcini si cu publicatiile de vânzare care vor cuprinde data, ora si locul organizarii licitatii.

II.10. Din comisia de licitatie va putea face parte unul sau mai multi creditori care se ofera voluntar.

22.03.2012

C.I.I. Florescu Mircea Sorin
În calitate de lichidator judiciar al
SC CONFTEX SRL
Practician în insolventa
Florescu Mircea Sorin



Regulamentul
de valorificare a bunurilor mobile
din patrimoniul

SC CONFTEX SRL

elaborat de
C.I.I. Florescu Mircea Sorin
Tulcea

Regulamentul de participare la licitatie pentru valorificarea bunurilor mobile din patrimoniul SC CONFTEX SRL

În temeiul dispozițiilor Legii 85/2006, lichidatorul judiciar propune următoarea procedura de valorificare a patrimoniului:

1. VÂNZAREA LA LICITATIE; EXPUNEREA PE PIATA

I. În vederea organizării licitației publice cu strigare cu pret în urcare pentru valorificarea activelor aflate în patrimoniul SC CONFTEX SRL, lichidatorul judiciar va proceda la efectuarea de demersuri în vederea expunerii pe piața într-o formă adecvată care presupune anunțuri publicitare pe internet și în publicații de specialitate și se va proceda la întocmirea și afișarea publicației de vânzare.

II. CONDITII DE ÎNSCRIERE, PARTICIPARE SI DE ADJUDECARE LA LICITATIE

II.1. FORME DE ORGANIZARE A OFERTANTILOR:

Pentru cumpararea activelor ofertantii se pot asocia în formele de asociere precizate de sistemul legislativ în vigoare.

Daca este necesara delegarea unui reprezentant, acesta nu va putea participa la licitatie fara împuternicire acordata de persoana în numele careia liciteaza.

Informatiile din oferta vor fi opozabile inclusiv asociatilor, eventualele prejudicii rezultate din neonorarea obligatiilor asumate se vor pretinde si acestora.

Pot participa la licitatie persoane fizice sau juridice de drept privat, române sau straine.

II.2. DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITATIE

Ofertantii vor depune cu cel puțin 24 de ore înainte de începerea licitației documentele necesare licitației, documente prevazute de legislatia în vigoare, astfel:

Garantia de participare va fi în valoare de 10 % fara TVA din pretul de strigare. Garantia de participare se constituie prin foaie de varsamânt bancar în contul debitoarei SC CONFTEX SRL sau prin scrisoare de garantie bancara pentru suma ce reprezinta avansul. În cazul câștigării licitației garantia se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului.

Împuternicirea acordata persoanei care reprezinta ofertantul la licitatie.

Documente care certifica identitatea si calitatea ofertantului, dupa cum urmeaza:

a.) Pentru persoane juridice române:

- copie a certificatului de înmatriculare la Oficiul Registrului Comertului,
- copie a actului constitutiv, precum si copie a certificatului de înregistrare fiscala,
- împuternicire acordata persoanei care reprezinta ofertantul,
- declaratie pe propria raspundere ca nu se afla în reorganizare judiciara sau faliment.

b.) Pentru persoane juridice straine:

- copie a certificatului de înmatriculare a societatii comerciale straine, în copie,
- împuternicire acordata persoanei care reprezinta ofertantul,
- adeverinta din partea institutiei abilitate ca nu se afla în procedura de insolventa sau o alta procedura echivalenta.

c.) Pentru persoane fizice sau Asociatii Familiale.

- copie de pe actul de identitate,
 - copie de pe autorizatia de functionare,
 - copie de pe actul legal de constituire.
- d.) Pentru persoane fizice straine – copie de pe pasaport.

II.3. DEPUNEREA SI ANALIZA OFERTELOR

Depunerea documentelor cerute de prezentul regulament se va face la sediul C.I.I. Florescu Mircea Sorin, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixata pentru începerea licitatiei.

Comisia de licitatie verifica si analizeaza documentele de participare depuse de ofertanti, iar documentele care nu contin datele cerute de catre organizator, nu vor fi preluate sau se vor anula în momentul deschiderii licitatiei.

Orice persoana juridica si fizica îndeplinind conditiile prezentului regulament poate depune oferte.

II.4. DESFASURAREA LICITATIEI

Începerea licitatiei are loc la data si ora stabilite în publicatiile de vânzare.

A.) Presedintele Comisiei de licitatie anunta:

- Denumirea debitoarei ale carei active sunt scoase la licitatie;
- Activele scoase la licitatie;
- Denumirea si numarul de ordine al ofertantilor;
- Conditii de participare la licitatie prevazute în documentatia de licitatie;
- Modul de desfasurare a licitatiei;
- Oferte respinse si motivul respingerii;
- Pretul de pornire al bunurilor scoase la vânzare. Pretul de pornire la licitatie este valoarea de piata stabilita de catre evaluator în cadrul raportului de evaluare.
- Daca se prezinta un singur ofertant acceptat, acesta este declarat adjudecatar, doar în cazul în care ofera pretul de pornire al licitatiei.
- Bunurile vor fi adjudecate la cel mai bun pret oferit.

Toate cele de mai sus vor trebui consemnate în procesul verbal al Comisiei de licitatie.

Ofertantii care au îndeplinit cerintele de participare la licitatie prevazute în documentatia de licitatie pot fi reprezentati în conditiile prevazute de lege, de orice persoana fizica care depune o împuternicire.

II.5. ADJUDECAREA LA LICITATIE

Presedintele Comisiei de licitatie:

- Anunta adjudecatarul, care va fi ofertantul ce a fost admis la licitatie si ofera pretul cel mai mare.
- Declara închisa sedinta de licitatie.
- Întocmeste procesul verbal de licitatie care va fi semnat de:
 - membrii Comisie de licitatie,
 - de adjudecatar,
 - de ceilalti ofertanti.
- Refuzul de a semna se consemneaza în procesul verbal de licitatie.

II. 6. ORGANIZAREA LICITATIILOR

Licitatiile vor fi organizate în functie de hotarârea Adunarii Generale a Creditorilor SC CONFTEX SRL.

II.7. CONTESTATII

Oricare dintre ofertanti pot depune contestatii în termen de 3 zile de la data tinerii licitatiei.

Contestatiile vor fi solutionate de catre Comisia de licitatie care va notifica în scris – în termen de 3 zile de la primirea contestatiei – contestatorul despre solutia data.

II.8. PLATA PRETULUI SI TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Garantia de participare la licitatie a adjudecatarului va constitui avans din pret. Restul de pret va trebui depus în termen de maximum 5 de zile de la adjudecare.

Dupa plata integrala a pretului lichidatorul va proceda la întocmirea **procesului verbal de adjudecare** care va constitui **titlu de proprietate asupra bunurilor adjudicate.**

În cazul în care adjudecatarul nu achita pretul în termenul convenit se va proceda la revocarea calitatii de adjudecatar si organizarea unei noi licitatii (la care adjudecatarul nu va fi acceptat), primul adjudecatar suportând toate cheltuielile prilejuite cu aceasta ocazie. Pâna la o noua adjudecare a bunului garantia de participare nu va fi eliberata primului adjudecatar.

De asemenea, adjudecatarul:

- va suporta eventualele diferente de pret între pretul la care a adjudecat și pretul de adjudecare la licitația ulterioară (dacă pretul oferit la licitația ulterioară este mai mic decât pretul de adjudecare);
- pierde cu titlu de daune interese orice sume achitate până la data depășirii scadentei;
- achită orice alte prejudicii cauzate de neonorarea obligațiilor stipulate în procesul verbal de adjudecare, caietul de sarcini sau prezentul regulament.

II. 9. Prezentul regulament de valorificare se va completa cu un caiet de sarcini si cu publicatiile de vânzare care vor cuprinde data, ora si locul organizarii licitatii.

II.10. Din comisia de licitatie va putea face parte unul sau mai multi creditor care se ofera voluntar.

23.03.2012

C.I.I. Florescu Mircea Sorin
În calitate de lichidator judiciar al
SC CONFTEX SRL
Practician în insolventa
Florescu Mircea Sorin

