

S.C. V.S. GRUP SRL Tulcea – societate în insolventă, in insolvency, en procedure collective

Nr. 1426 din 02.10.2012

PLAN DE REORGANIZARE

S.C. V.S. GRUP S.R.L. TULCEA

Societate în insolventă care face obiectul dosarului nr. 2093/88/2012

aflat pe rolul Tribunalului Tulcea - Secția Comercială

Administrator special Sopov Vladimir

Administrator judiciar „Cabinet Individual de Insolventă Florescu Mircea Sorin”

Octombrie 2012

NOTA DE PREZENTARE A PLANULUI

În temeiul prevederilor art. 19 alin. (1) lit. „a” din Legea 85/2006, prezentul plan de reorganizare al societății SC V.S. GRUP SRL, este propus de către societate în calitate sa de debitor în dosarul nr. 2093/88/2012, aflat pe rolul Tribunalului Tulcea – Secția Comercială.

Condițiile preliminare pentru depunerea prezentului Plan de Reorganizare, prevăzute expres de art. 94 alin. (1) din Legea 85/2006, au fost îndeplinite.

- În acest sens, societatea și-a manifestat intenția de reorganizare a activității depunând declarația odată cu formularea cererii de deschidere a procedurii insolvenței și a documentelor prevăzute de art. 28 din Legea 85/2006.
- Tabelul definitiv de creanțe nr. 1212 din 06.08.2012 a fost depus la dosarul cauzei și afișat la data de 04.09.2012, fiind publicat în BPI nr. 11256 din 13.08.2012.

Societatea SC V.S. GRUP SRL nu a făcut obiectul procedurii instituite prin prevederile Legii 85/2006 și nici ale Legii 64/1995, anterior deschiderii procedurii insolvenței în dosarul nr. 2093/88/2012, aflat pe rolul Tribunalului Tulcea. Nici societatea și niciun membru al organelor de conducere ale acesteia nu a fost condamnat definitiv pentru niciuna din infracțiunile prevăzute de art. 94 alin. (4) din Legea 85/2006.

Planul de Reorganizare al societății prevede ca modalitatea de reorganizare a acesteia, continuarea activității societății concomitent cu obținerea de resurse financiare suplimentare pentru susținerea realizării planului prin aportul personal al administratorului special Sopot Vladimir.

Planul de Reorganizare pe care îl supunem atenției judecătorului sindic și creditorilor societății cuprinde perspectivele de redresare ale societății în raport cu posibilitățile și specificul activității acesteia, indică mijloacele financiare disponibile și situația cererii de piață față de oferta societății. Măsurile de implementare a planului de reorganizare sunt prevăzute în cadrul secțiunii a VII-a a Planului de reorganizare și prevede măsuri adecvate dintre cele menționate de art. 95 alin. (6) din Legea 85/2006.

Planul de Reorganizare cuprinde modalitățile de acoperire a pasivului societății și sursele de finanțare a planului. Elementele obligatorii prevăzute de Legea 85/2006, precum durata de implementare a planului, programul de plată al creanțelor și indicarea categoriilor de creanțe defavorizate, a tratamentului acestora și a prezentării comparative a sumelor ce vor fi distribuite în ipoteza falimentului sunt cuprinse în cadrul prezentului Plan de Reorganizare.

Prezentul Plan de Reorganizare propune achitarea creanțelor înscrise în Tabelul definitiv de creanțe într-un cuantum de 100 %, peste cel care ar fi fost achitat creditorilor în caz de faliment (33,84%).

Categoriile propuse pentru a vota prezentul Plan de Reorganizare sunt:

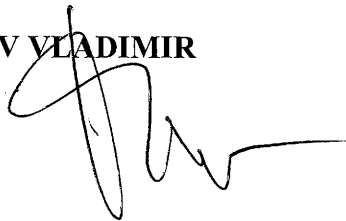
- creanțele garantate (art. 100, alin. (3) lit. „a”)
- creanțele bugetare (art. 100, alin. (3) lit. „c”)
- celelalte creanțele chirografare (art. 100, alin. (3) lit. „e”)

În consecința, apreciem faptul că prezentul Plan de Reorganizare întrunește toate condițiile prevăzute de Legea 85/2006 privind procedura insolvenței, motiv pentru care îl supunem atenției d-voastră, în vederea admiterii și aprobării acestuia.

S.C. V.S. GRUP S.R.L.

Administrator special

SOPOV VLADIMIR



Administrator judiciar

Cabinet Individual de Insolvență

FLORESCU MIRCEA SORIN



Cuprins:

1. PREAMBUL.....	6
1.1 Justificarea legala.....	6
1.2. Autorul Planului.....	6
1.3. Durata de implementare a planului si administrarea societatii.....	7
1.4. Scopul planului.....	7
2. INFORMATII CU CARACTER GENERAL	8
2.1.Date de identificare si statutul juridic al societatii.....	8
2.2. Obiectul de activitate.....	8
2.3 Date despre capitalul social, asociati, administratori statutari.....	8
2.4. Analiza economico-financiara a societatii la data deschiderii procedurii si principalele cauze care au determinat deschiderea acesteia.....	8
2.4.1. Analiza patrimoniului societatii debitoare.....	9
2.4.1.1 Analiza activului patrimonial.....	9
2.4.1.1.1. Activele imobilizate.....	10
2.4.1.1.2 Activele circulante.....	11
2.4.1.2. Analiza pasivului societatii.....	12
2.4.1.3. Analiza contului de profit si pierderi.....	13
3. NECESITATEA REORGANIZARII.....	15
3.1. Aspecte economice	15
3.2. Aspecte sociale.....	15
3.3. Avantajele reorganizarii.....	15
3.3.1. Premisele reorganizarii SC V.S. GRUP SRL.....	15
3.3.2. Avantaje generale fata de procedura falimentului.....	16
3.3.3. Comparatia avantajelor reorganizarii în raport cu situatia/cazul falimentului societatii.....	17
4. SITUATIA SOCIETATII LA DATA ÎNTOCMIRII PLANULUI DE REORGANIZARE.....	20
4.1. Scurt istoric al societatii.....	20
4.2 Structura anterioara a manageriatului.....	20
4.3. Structura actuala a manageriatului.....	20
4.4. Structura de personal si organizarea interna.....	20
4.5. Pasivul societatii.....	21
5. ANALIZA ACTIVITATII DEBITOAREI ÎN PERIOADA DE OBSERVATIE... ..	22
5.1. Datorii nascute pe perioada de observatie.....	24
5.2. Analiza contului de profit si pierdere pe perioada de observatie.....	24
6. OBIECTIVELE PLANULUI DE REORGANIZARE.....	26
6.1. Premisele si avantajele generale ale reorganizarii.....	26
6.2. Obiectivele si durata planului de reorganizare.....	27
6.3. Intentia de reorganizare.....	27
6.4. Conducerea activitatii societatii în perioada de reorganizare.....	27

7. STRATEGIA DE REORGANIZARE SI SURSELE DE FINANTARE A PLANULUI DE REORGANIZARE.....	27
7.1. Strategia de reorganizare.....	27
7.2. Surse de finantare a platilor care se estimeaza a se efectua pe perioada reorganizarii.....	30
7.3. Prezentarea previziunilor privind fluxul de numerar.....	30
8. CATEGORII DE CREANTE, TRATAMENTUL CREANTELOR SI PROGRAMUL DE PLATA AL CREANTELOR.....	32
8.1 Categorii de creante.....	32
8.2. Tratamentul creantelor.....	32
8.3. Plata creantelor detinute împotriva averii debitoarei	33
8.3.1. Programul de plata a creantelor înscrise în tabelul definitiv.....	33
8.3.2. Plata creantelor nascute în cursul procedurii.....	33
8.3.3. Plata remuneratiei administratorului judiciar.....	34
9. DESPAGUBIRI CE URMEAZA A FI OFERITE TITULARILOR TUTUROR CATEGORIILOR DE CREANTE PRIN COMPARATIE CU VALOAREA ESTIMATA CE AR PUTEA FI PRIMITA ÎN CAZ DE FALIMENT.....	34
10. CONTROLUL APLICARII PLANULUI	35
11. DESCARCAREA DE RASPUNDERE SI DE OBLIGATII A DEBITORULUI.....	35

10. ANEXE

Anexa 1. Tabel definitiv cuprinzând creantele împotriva averii debitorului SC V.S. GRUP SRL SRL – în insolventa

Anexa 2. Cash-flow, Fluxul de numerar previzionat

Anexa 3. Programul de plati

Anexa 4. Diverse (hotărâri AGA, Documentatie Ansamblu Rezidential Sopov Vladimir)

Preambul

1.1. Justificarea legala

Reglementarea legala care sta la baza întocmirii prezentului plan de reorganizare este Legea 85/2006 privind procedura insolvenței.

Legea consacră problematicei reorganizării două secțiuni distincte, respectiv Secțiunea a V-a (Planul), și Secțiunea a VI-a, (Reorganizarea). Prin prisma acestor prevederi legale se oferă șansa debitorului față de care s-a deschis procedura prevăzută de legea mai sus menționată să-și continue activitatea comercială, reorganizându-și activitatea pe baza unui plan de reorganizare care, conform art. 95 (1): *„va indica perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității debitorului, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta debitorului, și va cuprinde măsuri concordante cu ordinea publică (...)”* (Art.95 alin.1 din Legea 85/2006).

Mentionăm faptul că societatea nu a fost subiect al procedurii instituite prin prevederile Legii 85/2006 privind procedura insolvenței de la înființarea acesteia până în prezent. Nici societatea și nici un membru al organelor sale de conducere nu au fost condamnați definitiv pentru niciuna din infracțiunile prevăzute de art. 94 alin. (4) din Legea 85/2006. Prin urmare, condițiile legale prevăzute de legea privind procedura insolvenței pentru propunerea unui plan de reorganizare sunt întrunite. Aceste aspecte au fost prezentate judecătorului sindic prin intermediul documentelor anexate cererii și rapoartelor administratorului judiciar, depuse la dosarul cauzei.

1.2. Autorul planului

În temeiul prevederilor art. 94 alin. 1 din legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, un plan de reorganizare va putea fi propus de către debitor, cu aprobarea adunării generale a asociaților, în termen de 30 de zile de la afișarea tabelului definitiv de creanțe. Debitoarea a depus la dosarul cauzei și o declarație privind intenția de a-și reorganiza activitatea în conformitate cu prevederile art. 28 lit h din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

Având în vedere că în cuprinsul Raportului asupra cauzelor și împrejurărilor care au condus la apariția stării de insolvență privind debitorul S.C. V.S. GRUP S.R.L. Tulcea, administratorul judiciar, în temeiul art. 59 alin. 3 din legea privind procedura insolvenței, și-a manifestat disponibilitatea de colaborare cu debitoarea în vederea întocmirii unui plan de reorganizare viabil, **prezentul plan a fost conceput și întocmit de administratorul special al debitoarei, cu suportul specializat al administratorului judiciar, respectiv în colaborare cu acesta.**

Planul de reorganizare al SC V.S. GRUP SRL este depus de către **administratorul special al societății debitoare, alături de administratorul judiciar.**

Această alegere a fost considerată cea mai viabilă atât de către reprezentanții debitoarei, cât și de către administratorul judiciar, având în vedere faptul că:

- administratorul special cunoaște cel mai bine realitățile existente pe planul intern și extern ale acesteia, având conturată o imagine fidelă asupra situației actuale și asupra obiectivelor de urmărit în perspectiva reorganizării
- în virtutea atribuțiilor conferite de Lege, administratorul judiciar a asigurat consultanța specifică la stabilirea strategiei de restructurare a activității debitoarei și la negocierea condițiilor de continuare a activității pe baza unui plan de reorganizare cu creditorii și furnizorii importanți ai debitoarei.

1.3. Durata de implementare a Planului si administrarea societatii

În ceea ce privește **durata de implementare a planului de reorganizare**, în vederea acoperirii integrale a pasivului societății debitoare, se propune implementarea acestuia pe durata maxima prevazuta de prevederile art. 95 alin. 3 din Legea nr. 85/2006, și anume **trei ani de la data confirmării** acestuia de catre judecatorul sindic.

De asemenea, în temeiul art. 95 alin. 6 lit A din Legea privind procedura insolventei, **pe durata de implementare a planului de reorganizare, activitatea societatii debitoare va fi condusa de catre administratorul special al debitoare, însa strict sub supravegherea administratorului judiciar.**

1.4. Scopul planului

Scopul principal al planului de reorganizare coincide cu scopul Legii 85/2006, proclamat fara echivoc în art.2, si **anume acoperirea pasivului debitorului în insolventa.**

Principala modalitate de realizare a acestui scop, în conceptia moderna a legii, este reorganizarea debitorului si mentinerea societatii în viata comerciala, cu toate consecintele sociale si economice care decurg din aceasta. Astfel, este relevata functia economica a procedurii instituite de Legea 85/2006, respectiv necesitatea salvarii societatii aflate în insolventa, prin reorganizare, inclusiv restructurare economica si numai în subsidiar, în conditiile esecului reorganizarii sau lipsei de viabilitate a debitoare, recurgerea la procedura falimentului pentru satisfacerea intereselor creditorilor.

Reorganizarea prin continuarea activitatii debitorului presupune operationalizarea unor masuri de eficientizare a activitatii curente a societatii aflate în dificultate, mentinându-se obiectul de activitate, dar aliniindu-se modul de desfasurare a activitatii la noua strategie, conform cu resursele existente si cu cele care urmeaza a fi atrase, toate aceste strategii aplicate fiind menite sa faca activitatea de baza a societatii profitabila.

Planul de reorganizare, potrivit spiritului Legii 85/2006, trebuie sa satisfaca scopul reorganizarii, anume mentinerea debitoare în viata comerciala si sociala, cu efectul mentinerii serviciilor debitorului pe piata. Totodata, reorganizarea înseamna protejarea intereselor creditorilor, care au o sansa în plus la realizarea creantelor lor. Aceasta pentru ca, în conceptia moderna a legii, este mult mai probabil ca o afacere functionala sa produca resursele necesare acoperirii pasivului decât lichidarea averii debitoare aflate în faliment. Argumentele care pledeaza în favoarea acoperirii pasivului societății debitoare prin reorganizarea activității acesteia sunt accentuate cu atât mai mult în actualul context economic, caracterizat printr-o acuta criza de lichidități și scaderea semnificativa a cererii pentru achiziția de bunuri imobile si mobile, prin lichidarea bunurilor din patrimoniul acesteia, va necesita un interval de valorificare destul de ridicat generat de inexistența unei cereri sustinute pentru activele societatii.

Prezentul plan își propune sa actioneze pentru modificarea structurala a societatii pe mai multe planuri: economic, organizatoric si financiar având ca scop principal plata în procent de 100% a pasivului SC V.S. GRUP SRL, relansarea viabila a activitatii, sub controlul strict al administratorului judiciar în ceea ce priveste realizarea obiectivelor mentionate.

În ceea ce priveste variantele de reorganizare a activitatii societatii debitoare avute în vedere în prezentul plan, mentionam faptul ca **se prevede o combinatie a metodelor prevazute de legea privind procedura insolventei si anume restructurarea si continuarea activitatii societatii, concomitent cu obtinerea de resurse financiare suplimentare pentru sustinerea realizarii planului prin aportul personal al administratorului special Sopov Vladimir.**

2. Informatii cu caracter general

2.1 Date de identificare si statutul juridic al societatii

Denumire	V.S. GRUP
Forma juridica	Societate cu raspundere limitata
Sediul	Str. Pacii nr. 159, Tulcea, jud. Tulcea
CUI	RO11738810
ORC Tulcea	J36/152/1999

Prin încheierea nr. 2623 din 01.06.2012 pronuntata de Tribunalul Tulcea, sectia comerciala, în dosarul 2093/88/2012, a fost admisa cererea de deschidere a procedurii insolventei în forma generala formulata de S.C. V.S. GRUP SRL TULCEA.

2.2. Obiect de activitate

Domeniul principal de activitate al societatii este: **“Alte activitati de servicii privind tehnologia informatiei ,,**

2.3. Date despre capitalul social, asociati, administratori statutari

Capitalul social subscris si varsat integral la data prezentului raport este de **13.400** lei si este detinut de catre 2 asociati, respectiv:

- SOPOV VLADIMIR, nascut la 27.10.1962 în Tulcea, jud. Tulcea, avand un aport la capital de 10720 lei reprezentând 80% din capitalul social.
- SOPOV SIMONA, nascut la 21.04.1960 în Bucuresti, avand un aport la capital de 2680 lei reprezentând 20% din capitalul social.

Calitatea de administrator cu puteri depline a detinut-o SOPOV VLADIMIR, pâna la data deschiderii procedurii insolventei – 01.06.2012, când i s-a ridicat în tot dreptul de administrare.

2.4. Analiza situatiei economico-financiare la data deschiderii procedurii si principalele cauze care au determinat deschiderea acesteia

Pentru analiza situatiei economico-financiare a societatii au fost efectuate cercetari pe mai multe planuri: analiza pozitiei financiare pe baza bilantului contabil; analiza performantelor pe baza contului de profit si pierdere.

Perioada de timp luata ca referinta pentru aceasta analiza este reprezentata de ultimii ani de activitate înaintea deschiderii procedurii, în vederea obtinerii unei imagini complete asupra evolutiei situatiei economico-financiare a debitoarei respectiv pentru a înțelege situația actuala si a perspectivelor. Situatia patrimoniala a societatii dupa deschiderea procedurii este analizata într-o sectiune urmatoare.

Pentru efectuarea analizei au fost studiate o serie de documente de sinteza contabila, pornind de la premisa ca acestea reflecta o imagine corecta, clara si fidela a activitatii economice. Informatiile s-au preluat de la compartimentul financiar-contabil al debitoarei si constau în acte

de înființare ale societății (statut, contract de societate, acte adiționale etc.), balanțe de verificare și situații financiare anuale.

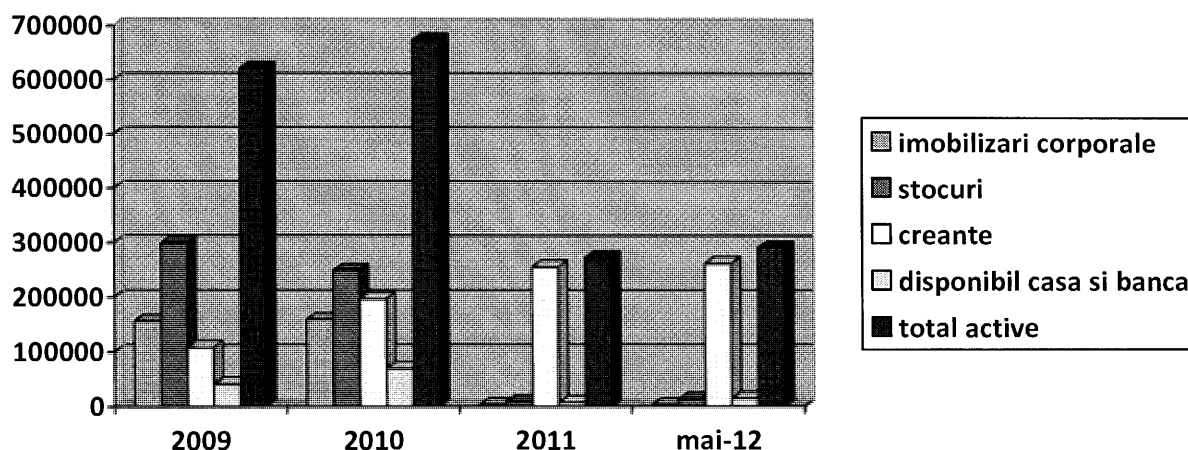
2.4.1. Analiza patrimoniului societății debitoare

2.4.1.1 Analiza activului patrimonial

Primul pas în analiza poziției financiare îl reprezintă analiza de ansamblu a situației patrimoniale în cadrul căreia vom pune în evidență evoluția și mutațiile structurale produse în cadrul activelor, datoriilor și a capitalurilor proprii pe baza informațiilor puse la dispoziție prin situațiile financiare.

A fost efectuată o analiză asupra situației patrimoniului debitoare și o analiză a ratelor de structură ale activului și pasivului pentru a reflecta o imagine cât mai clară asupra activității acesteia în ultimii, până la data de 01.06.2012, premergător intrării în insolvență.

Nr. crt.	Denumirea indicatorului	2009	2010	2011	Mai 2012
I.	Active imobilizate , din care	174.240	159.270	2.458	1.985
	Imobilizări necorporale	18.435	89	0	0
	Imobilizări corporale	155.505	158.881	2.458	1.985
	Imobilizări financiare	300	300	0	0
II.	Active circulante , din care	446.517	513.749	269.708	288.946
	Stocuri (materii prime, materiale, produse finite, marfuri etc.)	297.697	248.419	7.619	12.587
	Creanțe (clienți, debitori diverși)	108.124	196.385	255.066	262.001
	Disponibil (casa, bancă)	40.696	68.945	7.023	14.358
	Total active (I+II)	620.757	673.019	272.166	290.931



Se observa ca în anul 2011, imobilizarile corporale au scazut de la 159.270 lei în 2010, la 2.458 în 2011, datorita creditarii contului 231 - imobilizari corporale în curs cu suma de 154.292, debitându-se astfel contul 2811 – amortizarea amenajarilor terenurilor cu aceeași suma.

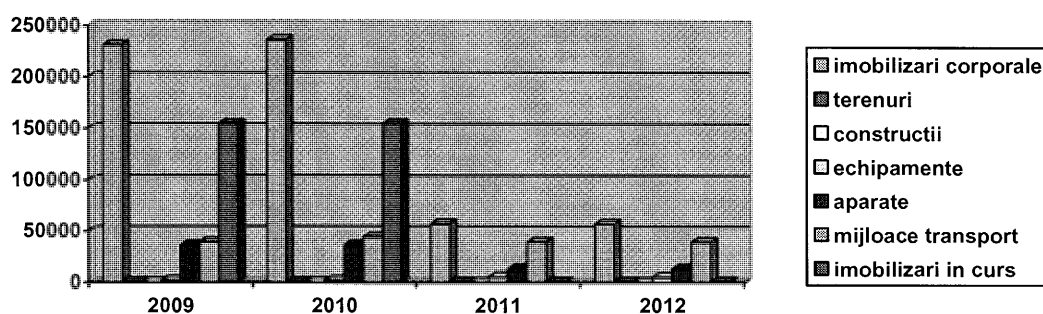
Cu privire la imobilizarile necorporale, care au scazut în 2010 de la 18.435 lei la 89 lei, ajungând în 2011 la 0 (zero), aceasta situatie se datoreaza amortizarii acestor imobilizari necorporale, în special licente software pentru desfasurarea activitatii.

Scaderea stocurilor de la 248.419 lei în 2010 la 7.619 în 2011 evidentiaza o diminuare a activitatii.

Un aspect negativ îl reprezinta cresterea continua a acreeantelor neîncasate, care au ajuns premergator intrarii debitoarei în insolventa la cifra de 262.001 lei, suma din care clientii incerti la finele anului 2011 era deja de de 181.978 lei

2.4.1.1.1. Activele imobilizate

Denumirea indicatorului	2009	2010	2011	2012
Terenuri	0	0	0	0
Constructii	0	0	0	0
Echipamente tehnologice, masini utilaje	1723	1723	5000	5000
Aparate si instalatii masurare	35936	35936	12714	12714
Mijloace de transport	38962	43961	38962	38962
Avansuri si imobilizari corporale în curs	154292	154292	0	0
TOTAL	230.913	235.912	56.676	56.676



Se observa ca valoarea Echipamentelor tehnologice, masinilor si utilajelor a crescut începând cu anul 2011, neexistând situatii de diminuare a acestor valori premergator intrarii în insolventa.

De asemenea, valoarea mijloacelor de transport a ramas relativ constanta în perioada analizata, acestea nefiind înstrainate.

În referire la diminuarea la zero, începând cu anul 2011, a valorii imobilizarilor corporale în curs, asa cum am mentionat anterior aceasta situatie se datoreaza creditarii în anul 2011 a contului 231 - imobilizari corporale în curs cu suma de 154.292, debitându-se astfel contul 2811 – amortizarea amenajarilor terenurilor cu aceeași suma.

În prezent, conform documentelor puse la dispoziție de debitoare, situația activelor imobilizate mijloace fixe se prezintă astfel:

Nr. crt.	Denumire	Data PIF	Valoare contabilă	Valoare inventar (ramas de amortizat)
1	Centrala telefonica	30.06.2010	1.802,52	700,98
2	Centrala termica(accesorii)	29.06.2010	3.197,28	2.220,26
3	IBM Server	16.06.2001	5.800,00	0,00
4	Sistem calcul P4 1,6 GB	19.12.2001	2.031,23	0,00
5	Sistem PA 1,5 GHZ	09.08.2000	2.413,05	0,00
6	Sistem P4 2,8 GB	01.01.2004	2.469,33	0,00
7	Dacia 1310 TX	28.04.2001	3.500,00	0,00
8	Dacia Logan	19.04.2006	22.071,42	0,00
9	Daewoo TICO SX	14.09.1999	13.390,22	0,00
Total			56.675,05	2.921,24

2.4.1.1.2. Activele circulante

Activele circulante reprezintă a doua componentă în structura activului bilanțier, iar prin natura lor, pot însemna calea cea mai scurtă spre obținerea unor lichidități pe termen scurt.

Activele circulante ale societății debitoare sunt constituite din stocuri, creanțe neîncasate și disponibilități bănești.

Stocurile societății se constituie din materiale consumabile, materiale de natura obiectelor de inventar și marfuri destinate vânzării.

Active circulante	2009	2010	2011	2012
Stocuri (materii prime, materiale, produse finite, marfuri etc.), din care	297.697	248.420	7619	12.587
Alte materiale consumabile	20	20	7619	12141
marfuri	297677	248400	0	446
Creanțe (clienți, debitori diverși), din care	109.734	197.995	255.065	262.001
Furnizori debitori	1611	1611	0	0

	clienti	93647	184667	24087	12759
	Cienti incerti	0	0	181978	181978
	Debitori diversi	14476	11717	49000	67264
	Disponibil (casa, banca)	40.696	68.945	7.023	14.358
	Banca	2222	2222	2222	2928
	casa	38474	66723	4801	11430
	TOTAL	448.127	515.360	269.707	288.946

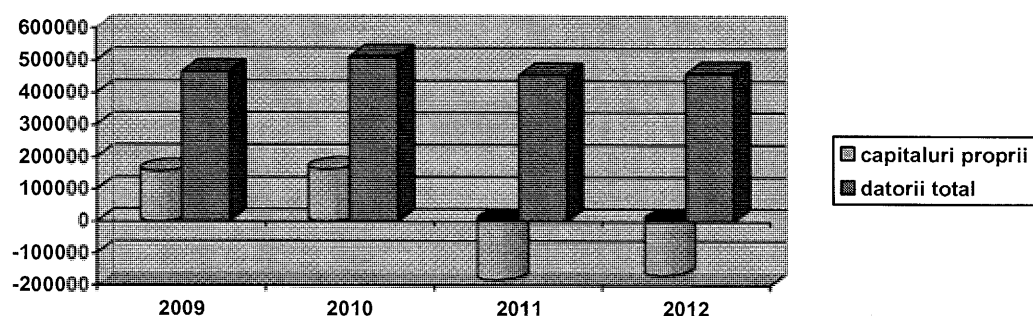
Se observa ca în anul 2011 stocurile de marfa s-au diminuat de la 248.420 lei la 7619 lei fapt care este pozitiv, nemai existând fonduri banesti importante blocate in stocuri de marfa, ceea ce indica preocuparea managementului debitoarei pe linia desfacerii marfurilor.

Principalul aspect negativ este ca societatea nu a avut o politica prudentiala pe palierul de selectare a clientilor, fapt care a condus, posibil si pe fondul manifestarii crizei economice, la acumularea în anul 2012, premergator intrarii în insolventa, a unor creante neîncasate de cca. 260.000 lei, din care o suma de cca. 181.000 lei este de recuperat de la clienti incerti, de la care nu exista premise reale de recuperare a fondurilor respective.

2.4.1.2. Analiza pasivului societatii

Pasivul bilantului reflecta din punct de vedere financiar sursele de provenienta ale capitalurilor proprii si împrumutate. Pasivul societatii are urmatoarea structura:

Nr. crt.	Denumirea indicatorului	2009	2010	2011	2012
I.	Capital social	13400	13400	13400	13400
II.	Rezultat reportat(profit/pierdere)	130962	142532	148509	-196371
III.	Rezultat curent (profit/pierdere)	11570	5976	-344880	14444
	Capital propriu	155932	161908	-182971	-168527
IV.	Datorii termen scurt	264825	311111	255137	259459
V.	Datorii termen lung	200000	200000	200000	200000
	Total datorii (V+VI)	464825	511111	455137	459459



Analizând evoluția în ultimii trei ani a pasivului, se observa o scădere a capitalului propriu începând din anul 2011, datorită scăderii foarte puternice a rentabilității activității economice derulate de societate, societatea înregistrând pierderi majore începând din anul 2011.

Aprofundând cauzele neperformanței financiare, am constatat că aproape jumătate din pierderea la 2011, adică suma concretă de 154292 lei din pierderea totală de 344880 lei, se datorează imobilizărilor în curs trecute pe contul de cheltuieli.

De asemenea, este de remarcat că în prima parte a anului 2012 activitatea debitoare a început să se redreseze, fiind înregistrat un profit din activitatea pe primele 5 luni ale anului de 14.444 lei.

Cu privire la datoriile societății, se remarcă o evoluție relativ constantă a acestora pe toată perioada analizată, fără creșteri semnificative anterior deschiderii procedurii insolvenței.

2.4.1.3. Analiza contului de profit și pierderi

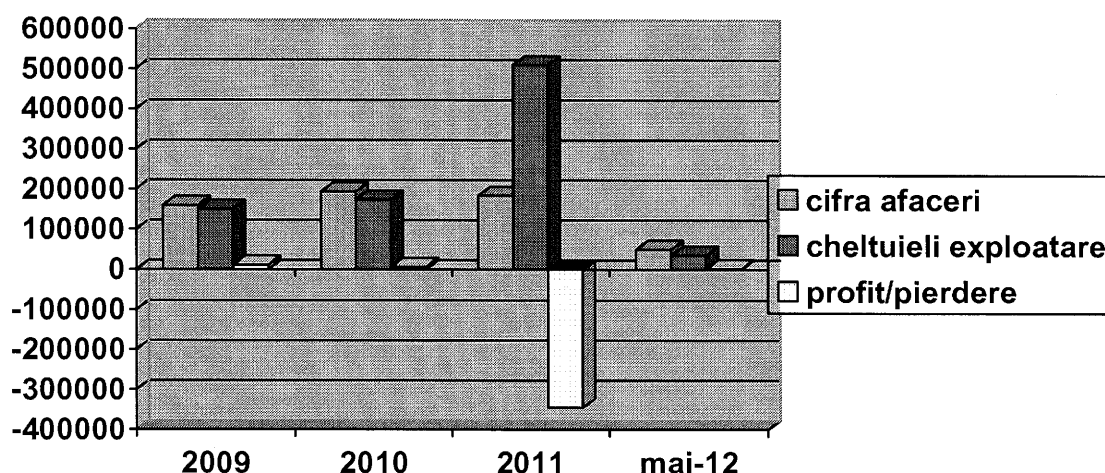
Contul de profit și pierdere este un document contabil care oferă o imagine fidelă asupra performanței financiare, sintetizând într-o manieră explicită veniturile și cheltuielile dintr-o perioadă de gestiune și pe această bază prezintă modul de formare a rezultatelor economice.

Prin urmare, analiza evoluției contului de profit și pierdere este necesară pentru a contura o imagine cât mai fidelă și complexă a situației debitoare, precum și pentru a putea defini cât mai precis cauzele și împrejurările care au determinat instalarea insolvenței acesteia.

Imaginea de ansamblu asupra contului de profit și pierdere aferent ultimilor trei ani se prezintă în felul următor:

	Contul de profit și pierdere	2009	2010	2011	2012
I.	Cifra de afaceri	159079	193346	183707	50388
II	Alte venituri din exploatare	8052	5000	57	1
III.	Cheltuieli exploatare	149789	173354	510008	35173
A	Profit/pierdere exploatare (I+II-III)	17342	24992	-326244	15216
IV.	Venituri financiare	15	1	404	0
V.	Cheltuieli financiare	54	15792	13515	0

B	Profit/pierdere financiar (IV-V)	-39	-15791	-13111	0
C	Profit/pierdere brut (A+B)	17303	9201	-339355	15216
D	Impozit pe profit	5733	3225	5525	772
	Profit/pierdere total net (C-D)	11370	5976	-344880	14444



Din tabelul de mai sus reiese ca una din cauzele majore ale intrarii societatii în dificultate este reprezentata de cresterea cheltuielilor de exploatare si a celor financiare, concomitent cu reducerea cifrei de afaceri.

Cresterea cheltuielilor de exploatare este din nou influentata de suma de 154292 lei, care reprezinta cheltuielile de amortizare a imobilizarilor în curs trecute pe contul de cheltuieli în anul 2011.

Cresterea cheltuielilor financiare este cauzata de nivelul cheltuielilor cu dobânzile la creditul contractat de la BRD GSG Tulcea în valoare de 200.000 lei.

Aceasta situatie releva faptul ca starea de dificultate majora a societatii a început din anul 2011, fapt care a si condus managementul debitoarea spre decizia de a solicita intrarea în procedura insolventei.

Cifra de afaceri a SC V.S. GRUP SRL a avut o evolutie ascendenta pâna în anul 2007, cand a fost de 733.565,00 lei, iar începând cu anul 2008, anul manifestarii crizei economico-financiare, aceasta a început sa scada treptat, ajungând în anul 2009 la valoare de 159.079 lei, în anul 2010 la suma de 193.346 lei, iar în anul 2011 cifra de afaceri a ajuns la suma de 183.707 lei.

Cheltuielile de exploatare ale societatii au fost în anul 2009 în valoare de 149.789 lei, acestea crescând în anul 2010 la suma de 173.354, iar în anul 2011 la cifra de 510.008 lei.

Odata cu cresterea cheltuielilor pentru sustinerea activitatii societatii chiar si pe fondul manifestarii crizei economice, soldata cu diminuarea comenzilor si a contractelor de servicii, datoriile societatii au crescut de la suma de 464.825 lei în anul 2009, la 511.111 lei în anul 2010, iar profitul net al societatii s-a diminuat de la 5976 lei în 2010, la o pierdere de 344.880 lei în anul 2011, cu mentiunea ca începând cu anul 2012 societatea a revenit pe profit de 14.444 lei la finele lunii mai 2012.

Principalul motiv al rezultatelor nefavorabile ale societatii a fost impactul crizei economice asupra activitatii societatii, randamentul activitatii diminuându-se semnificativ, în mod indirect, si urmare lipsei unei politici prudentiale pe palierul de selectare a clientilor, fapt care a condus, inclusiv pe fondul manifestarii crizei economice, la acumularea în anul 2012, premegator intrarii în insolventa, a unor creante neîncasate de cca. 260.000 lei, din care o suma

de cca. 181.000 lei este de recuperat de la clienti incerti, de la care nu exista premise reale de recuperare a fondurilor respective.

3. Necesitatea reorganizarii

3.1 Aspecte economice

În plan economic, procedura reorganizarii este un mecanism care permite comerciantului aflat într-o stare precară din punct de vedere financiar, să se redreseze și să-și urmeze activitatea de producție și comerțul. O asemenea procedură își găsește finalitatea în încercarea de păstrare a SC V.S. GRUP SRL în circuitul comercial cu consecința participării acesteia în mod activ la viața economică și contribuția acesteia la performanțele economiei naționale în ansamblul ei.

Domeniul de activitate al debitoarei, respectiv **servicii privind tehnologia informației**, este relativ bine reprezentat pe raza județului Tulcea, debitoarea deținând o cota de piață estimată de administratorul judiciar de cca. 2%.

Societatea este specializată în furnizarea soluțiilor în domeniul tehnologiei informației, cuprinzând furnizare echipamente pentru imprimare și citire coduri de bare, imprimante matriceale portabile, terminale portabile pentru aplicații de vânzări mobile și inventariere, producție de aplicații software pentru gestiune, contabilitate, evidență, salarii, instalare, configurare și administrare rețele de calculatoare și cabluri structurale, etc.

Din punct de vedere conceptual, reorganizarea înseamnă trasarea realistă a unor obiective ce trebuie atinse în orizontul de timp planificat, sub aspectul îmbunătățirii calității și cantității produselor și serviciilor. Planul de reorganizare constituie o strategie realistă de redresare, bazată pe adoptarea unei politici corespunzătoare de management, marketing, organizatorice și structurale, toate menite să transforme societatea din una aflată în dificultate, într-un competitor viabil, generator de plus valoare și beneficii.

3.2 Aspecte sociale

Reorganizarea societății SC V.S. GRUP SRL și continuarea activității sale își manifestă efectele sociale prin păstrarea unui număr util de salariați, fiind posibil ca relansarea activității să impună noi restructurări de personal dar și noi angajări, acest aspect urmând a avea impact și asupra pieței muncii din zona Tulcea.

Astfel, societatea își propune relansarea activității de bază prin restructurarea acesteia din punct de vedere operational. În acest sens, în prezent se efectuează demersuri în vederea creșterii cifrei de afaceri a societății debitoare prin reducerea și controlul strict al cheltuielilor, concomitent cu readaptarea pe cât posibil a tehnologiilor pentru reinsertia pe piața locală cu produse software și de tehnologia informației corespunzătoare cererii.

Acest proces este gândit în sensul creării posibilității menținerii unui număr util de salariați (reduc la strictul necesar de către administratorul judiciar după deschiderea insolvenței), întrucât societatea urmărește ca în urma derulării activității să obțină un profit însemnat, care să fie destinat plății pasivului într-o măsură cât mai mare.

Societatea va avea în vedere, la eventualele angajări, strict criteriile de competență și eficiență.

3.3 Avantajele reorganizării

3.3.1. Premisele reorganizării V.S. GRUP SRL

Principalele premise de la care pleaca reorganizarea V.S. GRUP SRL sunt urmatoarele:

- capacitatea acesteia de a mentine o activitate generatoare de lichiditati;
- baza materiala de care dispune societatea îi permite acesteia sa-si desfășoare activitatea;
- societatea si-a pastrat legatura cu principalii furnizori, cea mai mare parte a acestora manifestându-si disponibilitatea de a sustine eforturile debitoarei de a-si reorganiza activitatea
- societatea detine o infrastructura organizatorica si logistica corespunzatoare în domeniul sau de activitate.
- fostul administrator al debitoarei urmeaza sa valorifice în perioada imediat urmatoare un proiect imobiliar – „Ansamblu Rezidential” detinut în nume personal, ce se întinde pe o suprafata de cca. 20.000 mp în intravilanul orasului Tulcea, compus din cca. 30 de loturi de teren de câte 500 mp pentru constructia de case/vile, situatie în care sumele obtinute, estimate la peste 675.000 lei, vor permite finantarea Planului de reorganizare în conformitate cu art. 95, alin. 6, lit B din legea nr. 85/2006, cu sume suplimentare celor ce se vor obtine din derularea activitatilor curente.
- vânzarea în acest moment a întregului patrimoniu al SC V.S. GRUP SRL în cazul falimentului ar reduce drastic sansele de recuperare a creantelor pentru creditorii, si ar duce la înstrainarea acestui patrimoniu la o valoare inferioara fata de valoarea sa reala.

Votarea planului si continuarea procedurii reorganizarii sunt masuri menite prin finalitatea lor sa satisfaca interesele tuturor creditorilor, atât ale creditorilor garantati si bugetari, dar si a tuturor creditorilor chirografari, care vor primi de asemenea 100% din creante.

Nu în ultimul rând, votarea Planului satisface si intereselor debitoarei, care își continua activitatea, cu toate consecintele economice si sociale aferente.

Vânzarea în acest moment al întregului patrimoniu al debitoarei în cazul falimentului **ar minimiza sansele de recuperare a creantelor pentru creditorii acesteia** si ar duce la înstrainarea acestui patrimoniu la o valoare inferioara valorii sale reale, precum si **la pierderea unui contributor relativ important la bugetul de stat.**

3.3.2. Avantaje generale fata de procedura falimentului

Falimentul unei societati situeaza debitoarea si creditorii pe pozitii antagonice, primii urmarind recuperarea integrala a creantei împotriva averii debitorului, iar acesta din urma mentinerea întreprinderii în viata comerciala. Daca în cazul falimentului interesele creditorilor exclud posibilitatea salvarii intereselor debitorului, a carui avere este vânduta (lichidata) în întregime, în cazul reorganizarii cele doua deziderate se cumuleaza, debitorul continuându-si activitatea, cu consecinta cresterii sale economice, iar creditorii profita de pe urma maximizarii valorii averii si a lichiditatilor suplimentare obtinute, realizându-si în acest fel creantele într-o proportie superioara decât ceea ce s-ar realiza în ipoteza falimentului.

Facând o comparatie între gradul de satisfacere a creantelor în cadrul celor doua proceduri, aratam ca în ambele cazuri exista un patrimoniu vandabil destinat platii pasivului, dar ca, în procedura reorganizarii, la lichiditatile si profitul obtinute din continuarea activitatii debitoarei, se adauga aportul personal de lichiditati din partea administratorului special, toate destinate platii pasivului.

Procesul de reorganizare comporta si alte avantaje:

- Continuând activitatea de comert/servicii, creste considerabil gradul de vandabilitate al bunurilor unei societati “active”, fata de situatia valorificarii patrimoniului unei societati „moarte”, nefunctionale (patrimoniu care, nefolosit, este supus degradarii

inevitabile până la momentul înstrăinării);

- De asemenea, continuarea activității mărește considerabil șansele ca activul societății să fie (eventual) vândut ca un ansamblu în stare de funcționare (ca afacere), chiar în eventualitatea nedorită a deschiderii procedurii de faliment;

- Societatea are costuri fixe (utilități, salarii, impozite, taxe locale etc.) semnificative, cheltuieli care nu pot fi amortizate decât prin continuarea activității de bază. Toate aceste cheltuieli, în cazul nefericit al falimentului societății, ar urma să fie plătite prioritar din valoarea bunurilor vândute, conform art 121 pct. 1 din Legea nr. 85/2006, respectiv art. 123 pct. 1 (ca și cheltuieli de conservare și administrare), împietând asupra valorii obținute din vânzare și diminuând în mod direct gradul de satisfacere a creanțelor creditorilor.

- Avantajele de ordin economic și social ale reorganizării sunt evidente, ținând cont de necesitatea menținerii în circuitul economic a unei societăți care a avut un bun renume pe piața de profil din județul Tulcea și a fost un bun și important contribuabil la buget.

3.3.3 Comparatia avantajelor reorganizării în raport cu situația/cazul falimentului societății. Avantaje pentru principalele categorii de creditori

Raportându-ne, în estimarea valorii de lichidare a activului societății V.S. GRUP SRL, la valoarea contabilă a patrimoniului societății debitoare, se poate desprinde concluzia că implementarea cu succes a planului de reorganizare a societății debitoare va asigura acoperirea creanțelor creditorilor într-un procent de 100%.

Valoarea activelor imobilizate

Conform datelor din contabilitatea debitoare, valoarea activelor imobilizate se prezintă astfel:

Denumirea indicatorului	2012
Terenuri	0
Construcții	0
Echipamente tehnologice, mașini utilaje	5000
Aparate și instalații măsurare	12714
Mijloace de transport	38962
Avansuri și imobilizări corporale în curs	0
TOTAL	56.676

Concluzie:

V lichidare (maxima) active imobilizate = 56.676 Lei

Valoarea activelor circulante

În estimarea valorii de lichidare a activelor circulante, a fost luată în calcul valoarea contabilă a acestora la data redactării prezentului capitol din Planul de reorganizare, conform situațiilor contabile ale debitoare, la care s-au aplicat corecțiile necesare aplicabile în situația falimentului, respectiv diminuarea cu cca. 10 % a valorii stocurilor de materii prime și materiale

consumabile, cu 100% a creantelor prescrise (irecuperabile) si cu 40% a totalului creantelor de recuperat cu scadenta depasita pâna în 3 ani (luând în calcul situatia unor creante incerte aparținând unor debitori in insolventa dar si cheltuielile judiciare pentru executarea silita a celorlalti debitori)

ACTIVE CIRCULANTE	Valoare contabila	Corectie estimata %	Valoare de lichidare estimata
1. Stocuri -materii prime si materiale consumabile, productia neterminata	12.587		11.328
Materiale consumabile	12.141	-10%	10.927
marfuri	446	-10%	401
2. Creante	262.001		74.920
Cienti incerti	181.978	-100%	0,00
Cienti pana in 3 ani	12.759	-40%	7.656
Debitori diversi	67.264		67.264
3. Lichiditati si echivalente de lichiditati + investitii financiare pe termen scurt	14.358	0%	14.358
3.1. Disponibilitati la banci in lei	2.928		76.938
3.2. Casa in lei	11.430		3.386
B. Active circulante total	288.946		100.606

Prin urmare, valoarea de lichidare a activelor circulante este estimata la:

V lichidare active circulante = 100.606 lei

În aceste conditii, rezulta ca valoarea de lichidare a activelor imobilizate si a celor circulante, în caz de faliment, este urmatoarea:

V lichidare active = V lichidare active imobilizate + V lichidare active circulante

V lichidare active = 56.676 lei + 100.606 lei = 157.282 lei

Pentru corecta simulare a cazului falimentului societatii, se impune ca din suma reprezentând valoarea de lichidare a activelor sa fie scazute urmatoarele cheltuieli previzibile în perioada imediat urmatoare, a sumelor/cheltuielilor care se vor achita cu prioritate în faliment, astfel:

C1 - reprezentând costurile legate de conservarea, administrarea patrimoniului, expunerea pe piata a bunurilor ce urmeaza a fi valorificate si cele legate de retributia persoanelor angrenate în procedura insolventei si a comisioanelor catre UNPIR, cheltuieli ce urmeaza a diminua în mod corespunzator valoarea distribuirilor ce urmeaza a fi efectuate în ipoteza falimentului. În practica generala aceste cheltuieli sunt de minimum 8% din sumele distribuite, adica 12.582 lei.

Prin urmare, suma maxima estimata ce va putea fi distribuita catre creditorii în caz de faliment al debitoarei este:

S distribuita = V lichidare active - C1 = 144.700 lei

Se poate desprinde **concluzia ca în ipoteza deschiderii procedurii falimentului fata de societatea debitoare, valoarea pe care creditorii acesteia o vor obtine în urma lichidarii patrimoniului acesteia este de 144.700 RON**, fata de totalul masei credale care este în suma de 427.600,08 lei, respectiv numai 33,84 % din totalul masei credale, **deci cu cca. 282.900 lei mai puțin decât valoarea pasivului înscris în tabelul definitiv de creante.**

Simularea distribuirilor catre creditorii în ipoteza falimentului debitoare, raportat la structura creantelor si ponderii acestora din tabelul definitiv, se prezinta în felul urmator:

Creditor	Tip	Valoare creanta in tabel definitiv	Pondere in grupa	Creanta recuperata in caz de faliment	Procent recuperat	Creanta ramasa de recuperat
DGFP Tulcea	Garantat	29.000	100%	29.000	100%	0
DGFP Tulcea	bugetara	68.864	98,434 %	68.864	100%	0
Primaria Tulcea	Bugetara	230,00	0,328 %	230	100%	0
I.T.M. Tulcea	Bugetara	865,00	1,236 %	865	100%	0
BRD - GSG	chirografar	275.913,10	83,955 %	38.401,85	13,91%	237.511,25
Microline International	Chirografar	12.156,12	3,699 %	1.692	13,91%	10.464,12
Electromagnetica Goldstar SRL	Chirografar	4974,58	1,513 %	691,96	13,91%	4.282,61
SC TOUCH SCREEN SISTEM SRL	Chirografar	29.144,67	8,868 %	4.054,02	13,91%	25.090,64
SC ELTEK DISTRIBUTION SRL	Chirografar	6452,61	1,963 %	897,56	13,91%	5555,05

Rezulta astfel ca doar grupa creantelor garantate si bugetare recupereaza creantele, restul creditorilor chirografari nerecuperând decât 13,91% din creante.

Prin comparatie fata de valoarea pe care creditorii o pot obține în urma lichidarii patrimoniului acesteia în cel mai optimist scenariu în caz de faliment, care este de aproximativ 144.700 lei, în cazul reorganizarii judiciare a debitoarei, respectiv a continuarii activitatii, se propune ca prin prezentul Plan de reorganizare si programul de plati aferent sa se plateasca creantele garantate, bugetare si chirografare în procent de 100%

În consecinta, se poate desprinde concluzia ca implementarea cu succes a planului de reorganizare a societatii debitoare va asigura acoperirea creantelor creditorilor într-o masura mult mai ridicata fata de cazul falimentului.

4. Situatia societatii la data întocmirii planului de reorganizare

4.1. Scurt istoric al societatii

Domeniul de activitate al debitoarei, respectiv **servicii privind tehnologia informatiei**, este relativ bine reprezentat pe raza judetului Tulcea, debitoarea detinând o cota de piata estimata de administratorul judiciar de cca. 2%.

Societatea este specializata în furnizarea solutiilor în domeniul tehnologiei informatiei, cuprinzând furnizare echipamente pentru imprimare si citire coduri de bare, imprimante matriceale portabile, terminale portabile pentru aplicatii de vanzari mobile si inventariere, productie de aplicatii software pentru gestiune, contabilitate, evidenta, salarii, instalare, configurare si administrare retele de calculatoare si cablari structurate, etc.

Cifra de afaceri a SC V.S. GRUP SRL a avut o evolutie ascendenta pâna în anul 2007, cand a fost de 733.565,00 lei, iar începând cu anul 2008, anul manifestarii crizei economico-financiare, aceasta a început sa scada treptat, ajungând în anul 2009 la valoare de 159.079 lei, în anul 2010 la suma de 193.346 lei, iar în anul 2011 cifra de afaceri a ajuns la suma de 183.707 lei.

Cheltuielile de exploatare ale societatii au fost în anul 2009 în valoare de 149.789 lei, acestea crescând în anul 2010 la suma de 173.354, iar în anul 2011 la cifra de 510.008 lei.

Prin urmare, datorita crizei economice care a afectat în ultimii ani principalii clienti, nivelul comenzilor a scazut, iar începând din anul 2011 s-au manifestat primele disfunctii în plata la termen a datoriilor la bugetul de stat.

Anterior formularii cererii de deschidere a procedurii insolventei societatea înregistra datorii la bugetul de stat în suma de cca. 84.758 lei, neachitate dupa mai mult de 90 de zile de la scadenta, din care debit 62.267 lei, si 22.491 lei dobanzi, penalitati si amenzi, rezultând astfel un pasiv cert, lichid si exigibil la bugetul de stat consolidat, neachitat dupa mai mult de 90 de zile de la scadenta, în suma totala de 84.758 lei.

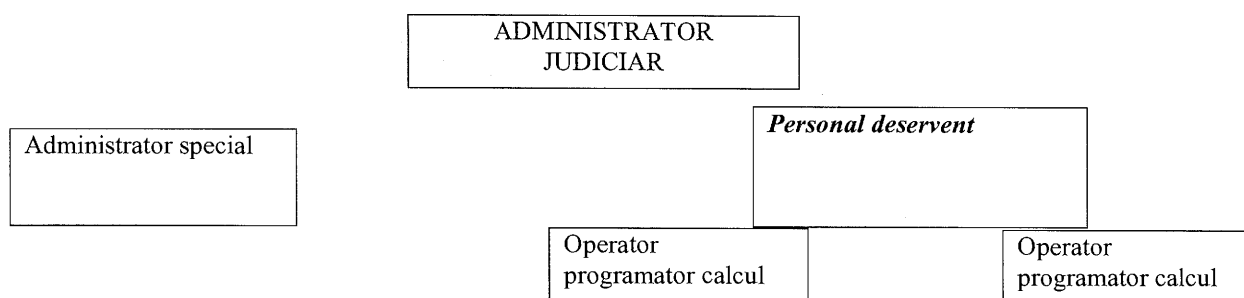
De asemenea, societatea avea datorii la furnizori (la martie 2012) în suma estimata de 179.341 lei, neachitate dupa mai mult de 90 de zile de la scadenta.

4.2. Structura anterioara a manageriatului: Conducerea societății a fost asigurata de la înființarea sa, în anul 1999 și pâna la data intrarii în insolventa, de dl. administrator Sopov Vladimir.

4.3. Structura actuala a manageriatului: Administrator judiciar C.I.I. Florescu Mircea Sorin, caruia i s-au stabilit atributii de conducere în tot a activitatii debitorului în baza încheierii nr. 2623 din 01.06.2012 pronuntata de Tribunalul Tulcea, sectia comerciala, în dosarul 2093/88/2012.

4.4. Structura de personal si organizarea interna

ORGANIGRAMA
SC V.S. GRUP SRL IN INSOLVENTA



La data deschiderii procedurii insolventei, pentru a asigura derularea activitatii curente a debitoarei în conditii de eficienta, administratorul judiciar a dispus mentinerea numarului existent de personal, respectiv a celor 2 salariati angajati pe functiile de operatori programatori calcul.

	SALARIATII EXISTENTI LA 01,06,2012	
		Numar salariati
NR.	Funcție (MESERIE)	pe functii
crt		
1	Operator programator calcul	2
	TOTAL	2

**TABEL NOMINAL CU SALARIATII EXISTENTI LA
01,10,2012 PE FUNCTII (MESERII)**

NR.	Funcție(Meseria)	Numar salariati
crt.		
1	Operatori programatori calcul	2
	TOTAL SALARIATI	2

4.5. Pasivul societatii

În urma depunerii cererilor de înscriere la masa credala la dosarul cauzei administratorul judiciar a procedat la verificarea declarațiilor de creanțe formulate împotriva societății debitoare.

Ca si consecința a acestui demers, Tabelul preliminar de creante nr. 1150 a fost întocmit la data de 19.07.2012 si depus la grefa Tribunalului Tulcea la data de 20.07.2012 si publicat în Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 10754/01.08.2012.

Totalul masei credale admisa este în suma de 427.600,08 lei, fiind admisi toti creditorii cu sumele solicitate prin cererile de creanta.

Nu au fost formulate contestatii la tabelul preliminar, astfel ca la data de 08.08.2012 a fost depus la dosarul cauzei tabelul definitiv de creante nr. 1212/06.08.2012, tabel publicat si în Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 11256/13.08.2012. Tabelul definitiv de creante a fost afisat la data de 04.09.2012.

Categoriile de creante înscrise în tabelul definitiv sunt:

- Creanțele garantate bugetare în cuantum de **29.000,00 lei, 6,782%** din total;
- Creantele bugetare în cuantum de **69.959,00 lei, 16,61%** din total;
- Celelalte creante chirografare, în cuantum de **328.641,08 lei, 76,857 %** din total.

Totalul pasivului astfel cum acesta figureaza înscris în tabelul definitiv de creanțe este de **427.600,08 lei.**

Având în vedere faptul ca prin planul de reorganizare se esaloneaza la plata creantele garantate, este exclus ca în perioada reorganizarii, creditorii garantati sa execute garantiile de orice fel.

În concluzie, sumele care se vor distribui prin programul de plati vor fi în cuantum de 427.600,08 lei (100 % din creantele înscrise în tabelul definitiv).

Tabelul definitiv cuprinzand creantele impotriva averii SC V.S. GRUP SRL, depus la dosarul cauzei, este descris in Anexa nr. 1 la prezentul plan de reorganizare.

Creantele nascute dupa data deschiderii procedurii, respectiv în perioada de observatie, si neachitate pâna la data prezentului plan, sunt evidentiata în Anexa nr. 2 – Fluxul de numerar si vor fi platite în conformitate cu prevederile art. 64 alin 6 din legea nr. 85/2006.

5. Analiza activitatii debitoarei în perioada de observatie

Întrucât societatea, aflata în perioada de observatie, si-a exprimat intentia de reorganizare a activitatii, administratorul judiciar a întreprins urmatoarele demersuri:

- stabilirea unui mod de lucru privind controlul și conducerea activităților desfășurate și avizarea platilor curente facute de societate;
- s-au luat masuri de reducere a costurilor înregistrate în societate pentru a se obtine într-o perioada cât mai scurta reducerea pierderilor din activitatea de exploatare si asigurarea premiselor de obtinere de profit operational.

Supravegherea operatiunilor de gestionare a patrimoniului debitoarei a reprezentat o prioritate în perioada de referinta a administratorului judiciar.

În cadrul operatiunilor de conducere integrala a activitatii debitorului, în perioada analizata s-a pus un accent deosebit pe asigurarea conditiilor optime privind largirea bazei de clienti.

Conform datelor preliminare ale activitatilor curente desfasurate de debitoare de la data deschiderii procedurii – 01.06.2012 si pâna la inceputul lunii septembrie 2012, în perioada de observatie, **rezulta deja un reviriment al indicatorilor specifici.**

Astfel, pe perioada de observatie, respectiv 01.06.2012 – 31.08.2012, **totalul încasarilor societatii din activitatea curenta a fost de 30.829 lei, iar totalul platilor din activitatea curenta a fost de numai 27.046 lei, cu un plus de 3.783 lei,** în conditiile în care societatea si-a platit la scadenta, fara a mai acumula datorii suplimentare semnificative, toate facturile curente.

De asemenea, în luna mai 2012, anterior deschiderii procedurii insolventei, soldul initial casa plus banca era de **14.358 lei**, iar la finele lunii august 2012, soldul casa + banca era de **18.140 lei**.

Evolutia disponibilitatilor banesti ale debitoarei pe perioada de observatie, comparativ cu perioada anterioara deschiderii procedurii, este reflectata in tabelul urmator:

ANTERIOR DESCHIDERII	Luna/anul	Disponibil (casa plus banca) - lei
PROCEDURII	Februarie 2012	15216
	Martie 2012	2486
	Aprilie 2012	8173
	Mai 2012	14358
DUPA DESCHIDERE PROCEDURII	Iunie 2012	13266
	Iulie 2012	15531
	August 2012	18140

- De asemenea, a fost eficientizat gradul de utilizare a materialelor consumabile, a stocurilor de materii prime si prin urmare cresterea desfacerii produselor finite, evolutia acestui indicator fiind urmatoarea:

		Stocuri (materii prime, materiale, produse finite, mărfuri etc.)
ANTERIOR DESCHIDERII PROCEDURII	Mai 2012	12588
DUPĂ DESCHIDERE PROCEDURII	Iunie 2012	9721
	Iulie 2012	9697
	August 2012	7732

- Totodata, managementul asigurat de administratorul judiciar in perioada de observatie a permis **scaderea atat a datoriilor pe termen scurt, cat si a celor pe termen lung**, totalul datoriilor asa cum acestea sunt reflectate in contabilitatea debitoarei scazand cu 3.272 lei in perioada de observatie, de la 463.450 in luna mai 2012, la 460.178 lei in luna august 2012, astfel:

		Datorii termen scurt	Datorii termen lung	Total datorii
ANTERIOR DESCHIDERII PROCEDURII	Mai 2012	263450	200000	463450
DUPĂ DESCHIDEREA PROCEDURII	Iunie 2012	253764	200000	453764
	Iulie 2012	257266	200000	457266
	August 2012	260178	200000	460178

5.1. Datorii nascute pe perioada de observatie

Conform evidentelor contabile, **datoriile nascute efectiv dupa data deschiderii procedurii - 01.06.2012- si neachitate la scadenta sunt, la data întocmirii Planului, în suma de numai 5471 lei.**

Practic, **societatea nu a mai intampinat dificultati majore in plata la scadenta a datoriilor curente –cu exceptia datoriilor catre Bugetul statului si Bugetele asigurarilor sociale si fondurilor speciale care vor fi achitate în perioada imediat urmatoare, pâna la data votarii Planului- si nu a mai acumulat deloc datorii comerciale suplimentare ce nu pot fi achitate.**

Situatia datoriilor curente ale debitoarei ulterior deschiderii procedurii -01.06.2012- asa cum era la data întocmirii prezentei sectiuni a Planului, este urmatoarea:

		Datorii curente
1	Buget de stat	4830
2	Bugete asigurari sociale si fonduri speciale	641
	Total	5471

5.2. Analiza contului de profit si pierdere pe perioada de observatie

Analiza contului de profit si pierdere al societatii pe perioada analizata are drept scop:

- analiza generala a performantelor societatii în aceasta perioada;
- observarea efectelor conditiilor de piata în care opereaza societatea, pe de o parte, si a efectelor masurilor întreprinse de societate în aceasta perioada;
- stabilirea unor jaloane de luat în calcul la constructia proiectiilor viitoare de buget pentru societate.

Contul de profit si pierdere	Iunie 2012	Iulie 2012	August 2012
Venituri exploatare	8363	7159	12538

Cifra de afaceri	8363	7159	12538
Productia vanduta	8363	7159	12538
Subventii exploatare	0	0	0
Cheltuieli exploatare, din care	6720	7304	10245
-Cheltuieli cu materii prime si materiale consumabile	3385	2370	3945
- Alte cheltuieli materiale	0	128	30
-Cheltuieli cu energia si apa	0	0	0
-Cheltuieli cu personalul	1841	1841	1841
- cheltuieli privind marfurile	0	0	0
-Alte cheltuieli de exploatare	1400	2871	4335
- cheltuieli cu amortizarea	94	94	94
Profit/pierdere exploatare (I-II)	1643	-145	2293
Venituri financiare	0	0	0
Cheltuieli financiare	0	0	0
Profit/pierdere financiar (III-IV)	0	0	0
Venituri totale	8363	7159	12538
Cheltuieli totale	6720	7304	10245
Profit/pierdere total brut	1643	-145	2293
Venituri totale-cheltuieli totale			
Impozit pe profit	0	0	0
Profit net	1643	-145	2293

Constatam ca rezultatul operational înregistrat de societate în perioada analizata a fost unul pozitiv în prima luna a perioadei de observatie, negativ în luna a doua si din nou pozitiv în cea de-a treia luna a perioadei de observatie, existând premise ca societatea sa se stabilizeze pe un trend pozitiv balantier, care va continua pâna la înregistrarea de profit lunar constant care sa permita atingerea pragului de performanta necesar efectuării platilor propuse prin programul de plati aferent prezentului Plan de reorganizare.

Acest lucru arata clar existenta premiselor de redresare ale debitoarei, dar si necesitatea implementarii unor masuri suplimentare în vederea îmbunatatirii indicatorilor de performanta.

Costurile generale de functionare a activitatii societatii.

Analizând cifrele din contul de profit si pierderi, în special costurile debitoarei în activitatea curenta, se observa ca, în cadrul acestor costuri, ponderea principala este detinuta de:

- cheltuieli cu personalul inclusiv contributia societatii la bugetul de asigurari sociale – cca. 22.092 lei/an
- cheltuieli cu materii prime si materiale consumabile – 48.000 lei/an
- alte utilitati, telecomunicatii – 12.000 lei/an
- carburant – 12.000 lei/an
- asigurari – 900 lei/an
- alte cheltuieli exploatare - cca. 16.800 lei/an

Cheltuielile respective se regasesc în anexa nr. 2 la Plan – Cash-flow previzionat

6. Obiectivele planului de reorganizare

6.1. Premisele si avantajele generale ale reorganizarii

Dezvoltate pe parcursul prezentului plan de reorganizare, premisele ce stau la baza întocmirii acestuia pot fi structurate astfel:

- Din punct de vedere economic, procedura reorganizarii este un mecanism care permite comerciantului aflat în dificultate financiara, sa se redreseze si sa-si continue activitatea comerciala. Procedura de reorganizare judiciara are ca finalitate pastrarea societății în circuitul comercial cu consecinta participarii acesteia în mod activ la viata economica si contributia acesteia la performanțele economiei nationale în ansamblul ei.

- S.C. V.S. GRUP S.R.L. si-a prezentat intentia de reorganizare o data cu depunerea cererii de deschidere a procedurii.

- S.C. V.S. GRUP S.R.L. are un fond comercial, care, exploatat corespunzator, poate asigura plata datoriilor catre creditorii.

- Experienta acumulata ca urmare a derularii activitatilor de productie în cadrul societatii, baza logistica de care dispune, know-how -ul acumulat si mentinerea relatiilor comerciale cu furnizorii si clientii cei mai importanti, sunt argumente care justifica increderea managementului societatii în implementarea cu succes a programului de reorganizare.

Continuarea activității S.C. V.S. GRUP S.R.L. pe baza unui plan de reorganizare prezinta urmatoarele avantaje:

- Intrarea S.C. V.S. GRUP S.R.L. în procedura falimentului ar determina vânzarea în regim fortat, într-un moment neprielnic al pieței imobiliare, a întregului patrimoniu al societății, fapt care ar genera o minimizare a sanselor de recuperare a creantelor pentru creditorii acesteia si ar duce la înstrainarea patrimoniului la o valoare inferioara valorii sale reale.

În al doilea rand, prin dizolvare, societatea nu mai poate desfasura activitati economice si nu va mai putea sa valorifice potentialul de piata ce îl detine în domeniul sau de activitate, în

scopul producerii resurselor necesare platii tuturor datoriilor catre creditori.

- Continuând activitatea de comert, creste considerabil gradul de vandabilitate al bunurilor unei societăți "active", față de situația valorificării patrimoniului unei societăți „moarte”, nefuncționale (patrimoniu care, nefolosit, este supus degradării inevitabile până la momentul înstrăinării).

6.2. Obiectivele și durata planului de reorganizare

1. Reorganizarea și continuarea activității societății, susținută de posibilitățile reale de a aplica prevederile planului prezentat, cu scopul final al plății integrale a pasivului al debitoarei.

S.C. V.S. GRUP S.R.L. deține resursele materiale, umane, tehnice necesare și beneficiază de o prognoză favorabilă a cererii pe piața specifică, premise reale de revenire și revigorare a activității;

3. Rambursarea integrală a datoriilor sintetizate în Tabelul definitiv al creanțelor împotriva averii S.C. V.S. GRUP S.R.L., către toate categoriile de creanțe, în proporție de 100%, conform programului de plată a creanțelor prezentat în cadrul planului de reorganizare.

4. Planul stabilește același tratament pentru fiecare creanță din cadrul unei categorii distincte care votează planul.

5. Planul de reorganizare are la bază, pentru acoperirea necesarului de resurse financiare ale societății, cumularea următoarelor măsuri: continuarea pe baze eficiente a activității debitorului și concomitent cu obținerea de resurse financiare suplimentare pentru susținerea realizării planului prin aportul personal al administratorului special Sopov Vladimir.

6. Pe parcursul reorganizării, debitorul va fi condus de administratorul special SOPOV VLADIMIR, sub supravegherea strictă a administratorului judiciar.

Perioada de executare a prezentului plan de reorganizare este durata maximă prevăzută de art. 95 alin. 3 din Legea nr. 85/2006 și anume trei ani de la data confirmării acestuia de către judecătorul sindic, cu posibilitatea prelungirii cu încă o perioadă de 1 an.

Potrivit prevederilor art. 101 alin 5 din Legea nr. 85/2006 în cazul în care pe parcursul executării planului de reorganizare vor apărea elemente noi cu privire la strategia de reorganizare, planul de reorganizare va putea fi modificat cu îndeplinirea condițiilor legale.

6.3. Intenția de reorganizare

S.C. V.S. GRUP S.R.L. și-a exprimat intenția de reorganizare odată cu depunerea cererii de deschidere a procedurii.

Planul de reorganizare este propus de debitor, prin administratorul special, alături de administratorul judiciar care a acordat suportul specializat în proiectarea, conceperea, redactarea și crearea premiselor de operationalizare a acestuia.

6.4. Conducerea activității societății în perioada de reorganizare

Conducerea activității debitoare pe perioada reorganizării va fi asigurată de administratorul special Sopov Vladimir, însă **strict sub supravegherea administratorului judiciar**, în temeiul art. 95 alin. 6 lit. A din Legea nr. 85/2006.

7. Strategia de reorganizare și sursele de finanțare a planului de reorganizare

7.1. Strategia de reorganizare

Strategia de reorganizare constă în următoarele direcții principale:

- continuarea activitatii societatii urmarind scaderea în continuare a costurilor si cresterea cantitativa, dar mai ales calitativa, a prestarilor de servicii hardware si software în domeniul tehnologiei informatiei, respectiv a lucrarilor de reparatii calculatoare, imprimante, echipamente de retea, pentru portofoliul de clienti actual.
- sporirea portofoliului de clienti carora debitoarea se poate adresa prin lucrari de prestari servicii
- obtinerea de resurse financiare suplimentare pentru sustinerea realizarii planului prin aportul personal al administratorului special Sopov Vladimir, în suma de minim 382.500 lei pe toata durata de implementare a Planului.

Rationamentul acestei strategii de reorganizare este urmatorul: datoriile pe care debitoare își propune sa le achite prin Programul de plati nu pot fi stinse numai din profitul obtinut în urma desfasurarii activitatii curente, ci si prin aportul personal al d.lui Sopov Vladimir obtinut din valorificarea proprietatilor personale (loturi de teren) aferente proiectului imobiliar sus-mentionat.

În ceea ce priveste activitatea curenta, societatea va continua, sub controlul si îndrumarea administratorului judiciar, sa întreprinda masuri care vizeaza în principal largirea portofoliului de clienti, dar si restructurarea si rentabilizarea activitatii, astfel încât toate aceasta sa genereze un surplus destinat acoperirii într-o masura cât mai mare, conform programului de plati, a pasivului. Detalii cu privire la masurile întreprinse si modul de realizare a acestui deziderat sunt prezentate în sectiunile urmatoare.

1. Continuarea activitatii societatii

In perioada reorganizarii judiciare, societatea debitoare isi propune continuarea activitatii de comert si prestari servicii si sporirea acesteia, la parametrii cantitativi si calitativi superiori.

În derularea activitatilor curente se va acorda o atentie prioritara relatiei cu clientii traditionali ai debitoarei, respectiv:

- SC CRISTAL HARDWARE SRL Tulcea, cel mai important client al societatii caruia îi sunt livrate permanent echipamente si consumabile IT, ca subcontractor în relatia comerciala pe care clientul respectiv o are cu beneficiarii finali, respectiv Primaria Tulcea, Primaria Sarichioi, Primaria Jurilovca, s.a.

- SC TRIDENT SRL
- SC LE FRANC SRL
- SC MGN IMPEX SRL
- SC ARFE TRADING SRL
- SC GENERAL ELECTRIC SRL
- SC EURONIC SRL
- SC DEGARO SRL

Având în vedere istoricul veniturilor din perioada de observatie obtinute în urma relatiilor comerciale derulate cu acesti clienti traditionali, se pot retine ca venituri sigure din urma acestor relatii comerciale estimate la cca. 10.000 lei lunar.

De asemenea, se vor operationaliza demersuri efective în instanta pe linia recuperarii creantelor.

Proiectia fluxului de numerar descrisa în Anexa nr. 2 a prezentului plan de reorganizare, se bazeaza pe continuarea, dezvoltarea si cresterea activitatii de prestari servicii în domeniul tehnologiei informatiei.

Managementul societatii a luat masuri inca de la deschiderea procedurii privind eficientizarea activitatii, care se vor continua si realiza si prin planul de reorganizare, dupa cum urmeaza :

a. Masuri privind reducerea cheltuielilor generale de administrare

In paralel cu restrangerea activitatii si a personalului societatii debitoare, se impune luarea unor masuri privind reducerea la minimum necesar a cheltuielilor, dupa cum urmeaza:

- Minimizarea cheltuielilor aferente achizitiilor de materiale de birotica
- Rationalizarea costurilor cu autoturismele din parcul propriu: consumabile auto, carburant, mentenanta auto, asigurari auto
- Rationalizarea costurilor cu mentenanta aparaturii, prin aprovizionarea de consumabile de foarte buna calitate si cu durata lunga de viata

b. Imbunatatirea fluxului de numerar rezultat din prestari servicii

Pentru evitarea riscului privind asigurarea disponibilitatilor necesare activitatii curente se va trece la stabilirea unor politici de preturi atractive pentru a reduce termenul mediu de incasare.

c. Alte masuri

- controlul permanent al administratorului judiciar asupra activitatii firmei firmei;
- controlul strict al cheltuielilor si supravegherea permanenta a starii de lichiditate, redresarea indicilor de profitabilitate prin reducerea costurilor;
- asigurarea finantarii afacerii pe termen scurt si lung prin recuperarea creantelor societatii

2. Sporirea portofoliului de clienti carora debitoarea se poate adresa prin lucrari de prestari servicii

Conform celor precizate de administratorul special, exista premise ca portofoliul de clienti al debitoarei sa fie dezvoltat, prin includerea suplimentara în portofoliul de clienti, a urmatoarelor societati:

- SC LIVAMEX SRL
- SC TERRA CONSTRUCT SRL
- SC PRO DOMO SRL
- SC MONDIAL EXPERT SRL
- SC LAMAR SRL
- SC ANGELO SRL

Relatiile comerciale ce se vor derula cu fiecare dintre aceste societati pot aduce venituri suplimentare situate între 2.500 – 4.000 lei lunar, rezultând astfel premise ca numai din atragerea acestor noi clienti sa fie obtinute venituri lunare de cca. 15.000 – 24.000 lei.

Pentru rigurozitate însa, având în vedere ca aceste surse de finantare nu sunt înca sigure, în proiectia fluxului de încasari previzionat nu se vor mentiona încasarile respective.

3. Obținerea de resurse financiare suplimentare pentru sustinerea realizarii planului prin aportul personal al administratorului special Sopov Vladimir.

Astfel, pe lângă sumele ce se pot obtine din continuarea activitatii conform obiectului de activitate, exista angajamentul d-lui Sopov Vladimir de a contribui cu o infuzie de capital rezultat din valorificarea unor active personale. În acest sens, fostul administrator al debitoarei

urmeaza sa valorifice etapizat, în perioada imediat urmatoare, un proiect imobiliar detinut în nume personal, ce se întinde pe o suprafata de cca. 20.000 mp în intravilanul orasului Tulcea, compus din cca. 30 de loturi de teren de câte 500 mp pentru constructia de case/vile, situatie în care sumele obtinute, estimate la 600.000 - 900.000 lei, vor permite finantarea Planului de reorganizare în conformitate cu art. 95, alin. 6, lit B din legea nr. 85/2006, cu sume suplimentare celor ce se vor obtine din derularea activitatilor curente.

7.2. Surse de finantare a platilor care se estimeaza a se efectua pe perioada reorganizarii

Sursele de finantare a planului de reorganizare sunt reflectate în cash flow-ul anexat si sunt compuse din:

- **Încasari din activitatea curenta – 360.000 lei**
- **Încasari din recuperari creante – 74.920 lei**
- **Încasari din aport propriu administrator special urmare vânzarii unor loturi de teren aferente proiectului imobiliar personal = 17 loturi teren x 5000 euro = 382.500 lei**
- **Sold initial casa+banca = 10.000 lei**

TOTAL surse de finantare 827.420 lei

Sursele prezentate sintetic mai sus vor fi utilizate atat la achitarea creantelor curente nascute in perioada de observatie, cat si la sustinerea activitatii pe perioada reorganizarii si plata creantelor catre creditorii conform programului de plati.

7.3. Prezentarea previziunilor privind fluxul de numerar

Conform prevederilor art. 95 alin. 6 lit. B din legea nr. 85/2006 planul de reorganizare trebuie sa prevada sursele de finantare ale acestuia, respectiv sursele necesare finantarii continuarii activitatii si platii datoriilor angajate prin programul de plati, a datoriilor nascute in perioada de observatie si a datoriilor angajate in perioada curenta.

Previziunea fluxurilor de numerar a fost realizata pornind de la premiza continuarii activitatii societatii pe perioada reorganizarii. Au fost previzionate veniturile/incasarile din activitatea curenta, din recuperari creante, din aportul personal al administratorului Sopov Vladimir, precum si platile datoriilor nascute dupa data deschiderii procedurii si a celor prevazute în programul de plati, precum si a cheltuielilor curente.

În Anexa nr. 2. se regaseste cash-flow-ul pe perioada celor 3 ani în care urmeaza a se efectua reorganizarea societatii.

Conform art. 95 alin. 6 lit. B din Legea 85/2006 privind procedura insolventei, resursele financiare necesare pentru realizarea obiectivelor Planului de reorganizare vor proveni din continuarea activitatii conform obiectului sau de activitate si din aportul personal al administratorului Sopov Vladimir.

Prezentam în continuare o detaliere a surselor de finantare mentionate mai sus :

a) vânzarea produselor hardware si software/prestari servicii (încasari din activitatea curenta) – 360.000 lei

Asa cum am prezentat în sectiunile anterioare, sumele estimate a fi obtinute din vânzarea produselor hardware si software se vor ridica, în medie, la cifra de 10.000 lei lunar, adica 120.000 lei anual, însemnând o cifra cumulata previzionata în cei 3 ani de derulare a planului de cca. 360.000 lei.

b) incasari din recuperari creante – 74.920 lei

Asa cum am previzionat la capitolul 3.3.3., suma estimata a se reusi recupera este de 74.920 lei, scazând creantele prescrise si aplicând coeficientul de risc corespunzator. Suma va fi inclusa la rubrica încasari din recuperari creante abia din anul 2 de aplicare a planului, respectiv în cuantum de 50% - 37.460 în semestrul I din al doilea an, si 50% - 37.460 în semestrul II din al doilea an.

c) lichiditati casa + banca estimate la data de 01.11.2012 (considerata prima zi de aplicare a planului) – sold initial disponibil - 10.000 lei

d) încasari aport propriu administrator special Sopov Vladimir – 382.500 lei

Asa cum am prezentat anterior, administratorul statutar al debitoarei, Sopov Vladimir, ce detine si calitatea de administrator special în procedura, detine în nume personal, liber de sarcini, o suprafata de 19.380 mp de teren în intravilanul municipiului Tulcea în baza titlului de proprietate nr. 103749 din 03.01.2011 (anexat), situata în strada sos. Tulcea – Agighiol (lângă OJRSA), precum si în baza hotarârii Consiliului Local al municipiului Tulcea nr. 106 din 31.05.2012 (anexata) privind aprobarea planului urbanistic zonal „Construire Ansamblu Rezidential” sos. Agighiol – Tulcea si includerea în intravilan a terenului de 19.380 mp.

A fost obtinut PUZ (anexat) pentru terenul respectiv pentru 30 de loturi de teren de câte 500 mp, în vederea construirii unui nr. de 30 de locuinte cu regim de înaltime P + 1 etaj, lucrarile urmând a fi executate de beneficiarii loturilor de teren, respectiv de catre cei ce le vor cumpara.

De asemenea, în vederea vânzarii de catre dl. Sopov Vladimir a loturilor aferente de teren, a fost obtinut recent si Certificatul de Urbanism nr. 77 din 13.09.2012 (anexat) în scopul operatiunii notariale de DEZMEMBRARE.

Urmeaza ca în perioada imediat urmatoare loturile de teren dezmembrate aferente acestui Ansamblu Rezidential, sa fie puse în vânzare la preturi situate între 5.000 – 7.500 Euro, existând deja clienti interesati.

Prin planul de reorganizare, administratorul special Sopov Vladimir își asuma ca o parte din contravaloarea loturilor de teren vândute, respectiv suma de 382.500 lei, aferenta unui numar de 17 loturi de teren, sa fie depusa ca aport propriu, respectiv ca sursa de finantare a planului de reorganizare, astfel:

- suma de 90.000 lei în primul semestru de aplicare a Planului (45.000 în primul trimestru si 45.000 în trimestrul 2), obtinuta în urma vânzarii unui numar de 4 loturi de teren evaluate la minim 5.000 Euro fiecare, la un curs mediu de 4,5 lei pt. 1 Euro.
- suma de 67.500 lei în semestrul II de aplicare a Planului (33.750 în trimestrul 3 si 33.750 în trimestrul 4), obtinuta în urma vânzarii unui numar de 3 loturi de teren evaluate la minim 5.000 Euro fiecare, la un curs mediu de 4,5 lei pt. 1 Euro
- suma de 45.000 lei în semestrul III de aplicare a Planului (22.500 în trimestrul 5 si 33.750 în trimestrul 6), obtinuta în urma vânzarii unui numar de 2 loturi de teren evaluate la minim 5.000 Euro fiecare, la un curs mediu de 4,5 lei pt. 1 Euro
- suma de 22.500 lei în semestrul IV de aplicare a Planului (11.250 lei în trimestrul 7 si 11.250 lei în trimestrul 8), obtinuta în urma vânzarii unui numar de 1 lot de teren evaluat la minim 5.000 Euro fiecare, la un curs mediu de 4,5 lei pt. 1 Euro
- suma de 90.000 lei în semestrul V de aplicare a Planului (45.000 în trimestrul 9 si 45.000 în trimestrul 10), obtinuta în urma vânzarii unui numar de 4 loturi de teren evaluate la minim 5.000 Euro fiecare, la un curs mediu de 4,5 lei pt. 1 Euro
- suma de 67.500 lei în semestrul VI de aplicare a Planului (33.750 în trimestrul 11 si 33.750 în trimestrul 12), obtinuta în urma vânzarii unui numar de 3 loturi de teren evaluate la minim 5.000 Euro fiecare, la un curs mediu de 4,5 lei pt. 1 Euro

TOTAL surse estimate de finantare (încasari) – 827.420 lei,

Din care PLATI – 814.026,48 lei defalcate astfel:

- 427.600,08 lei pentru plata creditorilor din tabelul definitiv
- 340.376 lei pentru plata activitatilor curente
- 46.050,40 lei costurile legate de administrarea patrimoniului si cele legate de retributia persoanelor angrenate în procedura insolventei si a comisioanelor catre UNPIR

Rezulta ca, chiar si dupa plata tuturor datoriilor si cheltuielilor curente, ar ramâne un disponibil de 13.393,52 lei, fapt care demonstreza ca Planul de reorganizare este sustenabil.

8. Categorii de creante, tratamentul creantelor si programul de plata al creantelor

8.1. Categorii de creante

Categorii distincte de creante

Categoriile distincte de creante care urmeaza a vota separat prezentul plan de reorganizare sunt urmatoarele categorii de creante prevazute de art. 100 alin. 3 din legea nr. 85/2006, respectiv:

- Categoria creante garantate
- Categoria creante bugetare
- Categoria celelalte creante chirografare

Gruparea în analitic a creditorilor pe fiecare din cele 3 categorii de creante se regaseste în Anexa nr. 3 „Programul de plata”.

Categorii de creante defavorizate si nedefavorizate

În conformitate cu art. 3 pct. 21 din Legea 85/2006, se prezuma ca o categorie de creante este defavorizata de plan daca, pentru oricare dintre creantele categoriei respective, planul prevede o modificare fie a cuantumului creantei, fie a conditiilor de realizare a acesteia.

Pe de alta parte art. 101 alin 1 lit D din legea nr. 85/2006 prevede ca sunt considerate creante nedefavorizate numai acele creante pentru care planul de reorganizare prevede ca vor fi achitate în termen de 30 zile de la confirmarea sa.

Având în vedere ca prin prezentul plan nu se prevede plata nici unei categorii de creante în 30 de zile de la confirmarea sa, toate cele 3 categorii de creanțe sunt defavorizate.

8.2 Tratamentul creantelor

Prin planul de reorganizare SC V.S. GRUP SRL a urmarit tratamentul corect si echitabil al creantelor din fiecare categorie. In conformitate cu prevederile art. 96 alin. 2 din legea 85/2006, planul SC V.S. GRUP SRL a stabilit acelasi tratament pentru fiecare creanta din cadrul unei categorii distincte.

Mentionam categoriile de creante propuse spre votarea planului în conformitate cu art. 100 alin 3 din Legea nr. 85/2006 :

1. Creantele garantate – (Art. 100, alin. 3, lit. a).
2. Creantele bugetare - (Art. 100, alin 3, lit. c)

3. Celelalte creantele chirografare – (Art 100 alin. 3 lit. e).

Având în vedere procedurile specifice de votare a planului de reorganizare, toate proiecțiile financiare au fost construite pornind de la premisa ca prima luna a planului de reorganizare este luna NOIEMBRIE 2012. Astfel, în cele ce urmează termenul de anul I (II sau III) înseamnă perioada noiembrie - octombrie, iar trimestrele vor fi considerate începând cu luna noiembrie 2012. Programul de distribuiri va demara în primul trimestru al anului I al perioadei de reorganizare, urmând ca distribuiri să fie trimestriale, chiar dacă programul de plăți a fost redactat pe proiectii semestriale.

8.3. Plata creanțelor detinute împotriva averii debitoarei

8.3.1. Programul de plata a creanțelor înscrise în tabelul definitiv

Potrivit prevederilor art. 95 alin. 2 din Legea nr. 85/2006, planul de reorganizare trebuie să prevadă în mod obligatoriu programul de plata a creanțelor.

În conformitate cu prevederile art. 3 pct. 22 din Legea nr. 85/2006, prin program de plata al creanțelor se înțelege tabelul de creanțe menționat în planul de reorganizare care cuprinde cuantumul sumelor pe care debitorul se obligă să le plătească creditorilor, prin raportare la tabelul definitiv de creanțe și la fluxurile de numerar aferente planului de reorganizare, și care cuprinde cuantumul sumelor datorate creditorilor conform tabelului definitiv de creanțe pe care debitorul se obligă să le plătească acestora și termenele la care debitorul urmează să plătească aceste sume.

Programul de plata a creanțelor S.C. V.S. GRUP SRL se regăsește în anexa nr. 3 la prezentul plan de reorganizare.

Plățile creanțelor prevăzute a fi achitate prin prezentul plan se vor face trimestrial pe perioada celor 3 ani de reorganizare, conform programului de plata, deși în acesta ele au fost evidențiate semestrial.

Prin programul de plăți, debitoarea își asumă achitarea creanțelor astfel:

- **În procent de 100 % creanțele garantate, prevăzute de art. 100 alin. 3 lit. „a”, respectiv suma de 29.000 lei datorată creditorului garantat DGFP Tulcea, plățile urmând a se efectua în cuantum de 4.833,33 lei per semestru (adică 2.416,66 lei trimestrial), pe toată durata Planului**
- **În procent de 100 % creanțele bugetare, prevăzute de art. 100 alin. 3 lit. „c”, respectiv suma de 69.959 lei datorată creditorilor bugetari, plățile urmând a se efectua fiecărui creditor în procent de 100%, distribuit în mod egal pe fiecare trimestru (și implicit semestru) din plan.**
- **În procent de 100 % celelalte creanțe chirografare prevăzute la art. 100 alin. 3, lit. „e”, respectiv suma de 328.641,08 lei, datorată creditorilor chirografari, plățile urmând a se efectua fiecărui creditor în procent de 100%, distribuit în mod egal pe fiecare trimestru (și implicit semestru) din plan.**

8.3.2. Plata creanțelor născute în cursul procedurii

Creanțele născute pe perioada de observație, ca urmare a derulării activității curente a societății, vor fi achitate în perioada reorganizării, așa cum a fost prevăzut în fluxurile de numerar (cash-flow) – Anexa 2.

Facem precizarea că datorită faptului că debitoarea își desfășoară activitatea curentă și după redactarea prezentului plan de reorganizare, parte din aceste creanțe pot fi achitate la data confirmării planului de reorganizare. Dacă plata acestor datorii s-a efectuat în perioada scursă până la data confirmării planului de reorganizare, ele nu vor mai fi achitate pe perioada

reorganizarii, debitul fiind stins.

Pentru creanțele care se vor năște după data depunerii planului și data confirmării planului de reorganizare, debitoarea urmează a le achita conform prevederilor art. 64 alin 6 din Legea nr. 85/2006.

8.3.3. Plata remunerației administratorului judiciar

Potrivit prevederilor art. 102 alin. 4 din Legea nr. 85/2006, programul de plăți trebuie să precizeze și cum va fi asigurată plata administratorului judiciar.

În concordanță cu prevederile OG nr. 85/2006 și ale Legii nr. 85/2006, onorariul administratorului judiciar Cabinet individual de Insolvență Florescu Mircea Sorin pe perioada reorganizării judiciare este prevăzut prin prezentul plan de reorganizare după cum urmează:

- onorariu fix lunar de 1.000 lei exclusiv TVA
- onorariu de succes reprezentând 2% exclusiv TVA din pasivul stins, respectiv din valoarea sumelor distribuite creditorilor.

Acesta a fost prevăzut să se plătească conform fluxului de numerar prezentat în anexa 2

Plata onorariului fix se va face lunar de către societatea debitoare conform prevederilor art. 64 alin 6 din Legea nr. 85/2006, în termen de 5 zile de la data facturării, iar cea a onorariului de succes se va face conform prevederilor art. 64 alin 6 din Legea nr. 85/2006 o dată cu fiecare distribuție către creditori conform programului de plăți, de asemenea în termen de 5 zile de la data facturării.

9. Despagubiri ce urmează a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creanțe, prin comparație cu valoarea estimată ce ar putea fi primită prin distribuție în caz de faliment

Potrivit prevederilor art. 95 alin. 5 lit. d planul de reorganizare trebuie să prevadă „ce despăgubiri urmează a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creanțe, în comparație cu valoarea estimativă ce ar putea fi primită prin distribuție în caz de faliment”.

În cazul deschiderii procedurii de faliment față de societate, creditorii vor fi îndestulați din lichidarea averii acesteia în condițiile art. 116 și următoarele din Legea nr. 85/2006, plata pasivului urmând să fie efectuată în conformitate cu prevederile art. 121 și art. 123 din același act normativ.

În procedura de faliment, vânzarea bunurilor din averea debitoarei fiind efectuată într-un termen limitat, valoarea de vânzare poate fi subiectivă, aleatoare și dependentă de circumstanțe. Acest lucru se explică prin faptul că debitoarea, pe lângă faptul că nu posedă bunuri însemnate, în cazul vânzării forțate, valoarea acestora poate suferi abateri serioase fie pentru că ele nu vor îndeplini aceeași utilitate pentru cumpărător, fie pentru că recondiționarea și întreținerea lor antrenează cheltuieli substanțiale.

După cum am detaliat în capitolul 3.3.3, în ipoteza deschiderii procedurii falimentului față de societatea debitoare, valoarea pe care creditorii acesteia o vor obține în urma lichidării patrimoniului acesteia este de 144.700 RON, față de totalul masei credale care este în suma de 427.600,08 lei, respectiv creditorii vor recupera per ansamblu numai 33,84% din totalul masei credale, deci cu cca. 282.900 lei mai puțin decât valoarea pasivului înscris în tabelul definitiv de creanțe.

Simularea distribuirilor către creditori în ipoteza falimentului debitoarei, raportat la structura creanțelor și ponderii acestora din tabelul definitiv, a fost tratată la punctul 3.3.3. din plan.

Având în vedere dispozițiile art. 95 alin 5 lit. „d” teza a II-a din Legea nr. 85/2006, prin comparație față de valoarea pe care creditorii o pot obține în urma lichidării patrimoniului acesteia în cel mai optimist scenariu în caz de faliment, care este de aproximativ 144.700 lei, despăgubirile pe care le primesc creditorii în cazul reorganizării sunt estimate la suma de 282.900 lei.

Prin urmare, creditorii grupati în categoriile garantati, bugetari si cei chirografari, primesc prin plan 100% din creantele prevazute în grupele respective, desi în cazul falimentului creantele chirografare ar fi fost achitate doar în procent de 13,91%.

Nota: În cazul în care pe parcursul procedurii tabelul definitiv de creanțe va suferi modificari ca urmare a soluționarii unor actiuni în instanta, sau vor aparea creanțe noi, acestea vor fi supuse aceluiași tratament ca și categoria din care fac parte.

10. Controlul aplicarii planului

În conditiile Sectiunii a 6 –a din Legea 85/2006, aplicarea planului de catre societatea debitoare este supravegheata de 3 autoritati independente, care colaboreaza pentru punerea în practica a prevederilor din cuprinsul acestuia. Judecatorul-sindic reprezinta “forul suprem”, sub conducerea caruia se deruleaza întreaga procedura. Creditorii sunt “ochiul critic” al activitatii desfasurate în perioada de reorganizare. Interesul evident al acestora pentru îndeplinirea obiectivelor propuse prin plan (acoperirea pasivului) reprezinta un suport practic pentru activitatea administratorului judiciar, întrucât din coroborarea opiniilor divergente ale creditorilor se pot contura cu o mai mare claritate modalitatile de interventie, în vederea corectarii sau optimizarii din mers a modului de lucru si de aplicare a planului.

În ceea ce priveste administratorul judiciar, acesta este entitatea care are legatura directa cu latura palpabila a activitatii debitoare, exercitând un control riguros asupra derularii întregii proceduri, supraveghind din punct de vedere financiar societatea si având posibilitatea si obligatia legala de a interveni acolo unde constata ca, din varii motive, s-a deviat de la punerea în practica a planului votat de creditorii.

De asemenea, administratorul judiciar asigura debitoarei sprijinul logistic si faptic pentru aplicarea strategiilor economice, juridice si de marketing optime.

Asa cum am mai aratat, controlul aplicarii planului se face de catre administratorul judiciar prin:

- Informari si rapoarte periodice din partea debitoare catre administratorul judiciar;
- Supravegherea tuturor actelor, operatiunilor si platilor efectuate de debitoare,
- Întocmirea si prezentarea saptamânala de catre conducerea debitoare a previziunilor de încasari si plati pentru urmatoarea saptamâna;
- Sistemul de comunicare cu debitoare prin intermediul notelor interne, si prin prezenta administratorului judiciar la sediul acesteia ori de câte ori acest lucru este necesar.
- Rapoartele financiare trimestriale, prezentate de catre administratorul judiciar în conformitate cu art. 106 din Legea 85/2006.

În concluzie, controlul strict al aplicarii prezentului plan si monitorizarea permanenta a derularii acestuia, de catre factorii mentionati mai sus, constituie o garantie solida a realizarii obiectivelor pe care si le propune, respectiv plata pasivului propus si mentinerea debitoare în viata comerciala.

11. Descarcarea de raspundere si de obligatii a debitorului

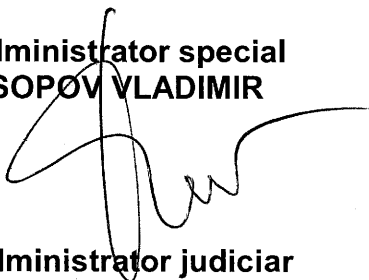
În conformitate cu art.102 alin. 1 din Legea 85/2006, când sentinta care confirma un plan intra în vigoare, activitatea debitorului este reorganizata în mod corespunzator; creantele si drepturile creditorilor si ale celorlalte parti interesate sunt modificate astfel cum este prevazut în plan.

Potrivit prevederilor art. 137 alin. 2 din legea nr. 85/2006, „La data confirmarii planului de reorganizare, debitorul este descarcat de diferenta dintre valoarea obligatiilor pe care le avea înainte de confirmarea planului si cea prevazuta în plan”.

În cazul pronuntarii hotărârii de închidere a procedurii de reorganizare ca urmare a respectării obligatiilor asumate prin planul de reorganizare, creantele creditorilor se considera a fi stinse integral iar debitoare este descarcata de obligatiile sale fata de acestia.

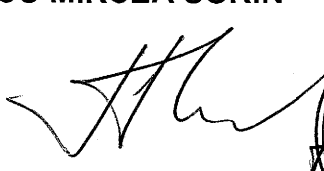
Creantele ce urmeaza a se naste pe parcursul implementarii planului de reorganizare vor fi achitate în conformitate cu documentele din care rezulta, potrivit prevederilor art. 64 alin. 6 din legea nr. 85/2006.

administrator special
SOPOV VLADIMIR



Administrator judiciar
Cabinet Individual de Insolventa Florescu Mircea Sorin
prin practician in insolventa

FLORESCU MIRCEA SORIN





CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA "FLORESCU MIRCEA SORIN"
STR. ISACCEI NR. 20, ETAJ 2 • TULCEA • COD POSTAL 820241
• TELEFON/FAX: 0240.511.450 • MOBIL: 0748.572.592 •
e-mail: insolromania@yahoo.com

Dosar nr. 2093/88/2012 js Carmen Daniela Andrei
Debitor: SC VS GRUP SRL *societate în insolventa*
Prin administrator judiciar „Cabinet Individual de Insolventa Florescu Mircea Sorin”
Nr. 1212 din 06.08.2012

06.08.2012
TULCEA

TABEL DEFINITIV DE CREANTE

Întocmit la data de 06.08.2012, în conformitate cu art. 3 pct. 17 din Legea nr. 85/2006

Nr. crt.	Creditor	Adresa sediu	Creanta solicitata - lei -	Creanta acceptata în urma verificarii - lei -	Procent % din grupa	Procent % din total	Observatii
I. Grupa creantelor garantate - art. 121 alin. 1, pct. 2, din Legea 85/2006							
1.	DGFP Tulcea	Str. Babadag, nr. 163 bis, jud. Tulcea	29.000,00	29.000,00	100%	6,782%	Art. 121, alin. 1, pct.2 din Legea 85/2006 conform proces-verbal de sechestru bunuri mobile nr. 7777/30.04.2010
Subtotal			29.000,00		100 %	6,886%	
II. Grupa creantelor bugetare - art 123, pct. 4 din legea nr. 85/2006							
2.	DGFP Tulcea	Tulcea, str: Babadag nr. 163 bis	68.864,00	68.864,00	98,434%	16,105%	art 123, pct. 4 din legea nr. 85/2006
3.	Primaria Tulcea	Tulcea, str. Pacii, nr. 20, jud. Tulcea	230,00	230,00	0,328%	0,054%	art 123, pct. 4 din legea nr. 85/2006
4.	ITM Tulcea	Tulcea, str. Babadag, nr. 118	865,00	865,00	1,236%	0,202%	art 123, pct. 4 din legea nr. 85/2006
Subtotal			69.959,00		100%	16,61%	
III. Grupa creantelor chirografare – art. 123 pct 7 din Legea nr. 85/2006							
5.	B.R.D. – G.S.G. SA Sucursala Tulcea	Tulcea Str.	275.913,10	275.913,10	83,955%	64,526%	art 123, pct. 7 din legea nr. 85/2006

nr. 116, jud. Tulcea	12.156,12	12.156,12	3,699%	2,843%	art 123, pct. 7 din legea nr. 85/2006
6. SC Microline International SRL	Bucuresti, str. Lev Tolstoi, nr. 4B, subzol si parter ap. 0 Dupex, sect. 1, CUI 14790163	12.156,12	12.156,12	3,699%	2,843%
7. Sc Electromagnetica Goldstar SRL	Bucuresti, Calea Rahovei nr. 266-268 sect. 5	4.974,58	4.974,58	1,513%	1,163%
8. SC Touchscreen Systems SRL (fosta SC Best Delivery Impex SRL) la Urban si Asociatii	Bucuresti, Bd. Preciziei nr. 1, et. 4, sect. 6 Cladirea Preciziei Bussines Center	29.144,67	29.144,67	8,868%	6,816%
9. SC Eltek Distribution SRL	Voluntari, sos. Pipera - Tunari, nr. 1/II et. 4 cam. 22 si cam. 23, CUI 21340382	6.452,61	6.452,61	1,963%	1,509%
Subtotal		328.641,08	100%	76,857 %	
TOTAL GENERAL		427.600,08		100 %	

Tulcea
06.08.2012

Cabinet Individual de Insolventa
Florescu Mircea Sorin



CASH FLOW (FLUXUL DE NUMERAR) PREVIZIONAT

RON

Nr. crt.	Denumire indicator	Anul I		Anul II		Anul III		Total
		Semestrul I	Semestrul II	Semestrul III	Semestrul IV	Semestrul V	Semestrul VI	
	Sold initial disponibil	10.000,00						
	Sold initial semestru	10.000,00	20.412,01	13.324,01	20.446,82	5.069,63	20.481,63	10.000,00
	1. Incasari din activitatea curenta, respectiv:	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	360.000,00
	Prestari servicii, vanzare marfuri hardware/software	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	360.000,00
	2. Incasari din recuperari creante	0,00	0,00	37.460,00	37.460,00	0,00	0,00	74.920,00
	3. Incasari aport propriu vanzare proiect imobiliar	90.000,00	67.500,00	45.000,00	22.500,00	90.000,00	67.500,00	382.500,00
	Total incasari (1+2+3)	150.000,00	127.500,00	142.460,00	119.960,00	150.000,00	127.500,00	817.420,00
	5. Plati aferente activitatii curente, din care:	60.896,00	55.896,00	55.896,00	55.896,00	55.896,00	55.896,00	340.376,00
	Salarii si taxe, contributiile aferente	11.046,00	11.046,00	11.046,00	11.046,00	11.046,00	11.046,00	66.276,00
	Apa, energie, telecomunicatii	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	36.000,00
	Carburant	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	36.000,00
	Prime de asigurare	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	2.700,00
	Cheltuieli cu materii prime si materiale consumabile	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	144.000,00
	Plati datorii curente nascute in perioada de observatie	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
	Alte cheltuieli exploatare	8.400,00	8.400,00	8.400,00	8.400,00	8.400,00	8.400,00	50.400,00
	6. Plata contributie fond lichidare cf.art.4 alin. 6 lit.c (2%)	0,00	0,00	749,20	749,20	0,00	0,00	1.498,40
	7. Plata onorariu administrator judiciar	7.425,33	7.425,33	7.425,33	7.425,33	7.425,33	7.425,33	44.552,00
	8. Plati catre creditorii conform planului de plati	71.266,66	71.266,66	71.266,66	71.266,66	71.266,66	71.266,66	427.600,08
	Total plati (5+6+7+8)	139.587,99	134.587,99	135.337,19	135.337,19	134.587,99	134.587,99	814.026,48
	Cash-flow cumulat	20.412,01	13.324,01	20.446,82	5.069,63	20.481,63	13.393,64	13.393,52

Administrator special
SOPOV VLADIMIR

Administrator judiciar
Cil Florescu Mircea Sorin

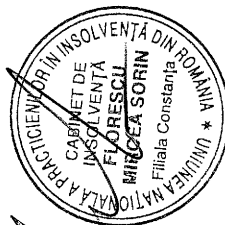


PROGRAM DE PLATI

Nr. crt.	Denumire creditor	Suma acceptata (lei)	Plati anul I		Plati anul II		Plati anul III		Total Plati	
			Semestrul I	Semestrul II	Semestrul III	Semestrul IV	Semestrul V	Semestrul VI	Valoric	Procentaj
1. Categoria creante garantate										
1	DGFP Tulcea	29.000,00	4.833,33	4.833,33	4.833,33	4.833,33	4.833,33	4.833,33	29.000,00	100,00
	Total creante garantate	29.000,00	4.833,33	4.833,33	4.833,33	4.833,33	4.833,33	4.833,33	29.000,00	100,00
2. Categoria creante bugetare										
1	DGFP Tulcea	68.864,00	11.477,33	11.477,33	11.477,33	11.477,33	11.477,33	11.477,33	68.864,00	100,00
2	Primaria Tulcea	230,00	38,33	38,33	38,33	38,33	38,33	38,33	230,00	100,00
3	ITM Tulcea	865,00	144,17	144,17	144,17	144,17	144,17	144,17	865,00	100,00
	Total creante bugetare	69.959,00	11.659,83	11.659,83	11.659,83	11.659,83	11.659,83	11.659,83	69.959,00	100,00
3. Categoria Celelalte creante chirografare										
1	BRD-GSG SA prin suc. Tulcea	275.913,10	45.985,52	45.985,52	45.985,52	45.985,52	45.985,52	45.985,52	275.913,10	100,00
2	SC MICROLINE INTERNATIONAL SRL	12.156,12	2.026,02	2.026,02	2.026,02	2.026,02	2.026,02	2.026,02	12.156,12	100,00
3	ELECTROMAGNETICA GOLDSTAR SRL	4.974,58	829,09	829,09	829,09	829,09	829,09	829,09	4.974,58	100,00
4	SC TOUCH SCREEN SYSTEMS SRL	29.144,67	4.857,44	4.857,44	4.857,44	4.857,44	4.857,44	4.857,44	29.144,67	100,00
5	SC ELTEK DISTRIBUTION	6.452,61	1.075,43	1.075,43	1.075,43	1.075,43	1.075,43	1.075,43	6.452,61	100,00
	Total celelalte creante chirografare	328.641,08	54.773,50	54.773,50	54.773,50	54.773,50	54.773,50	54.773,50	328.641,08	100,00
	TOTAL CREANTE INSCRISE IN TABELU	427.600,08	71.266,66	71.266,66	71.266,66	71.266,66	71.266,66	71.266,66	427.600,08	100,00

Administrator Special
Sopov Vladimir

Administrator Judiciar
CII Florescu Mircea Sorin



S.C. V.S. GRUP S.R.L. Tulcea, în insolventa

Tulcea, Str. Pacii nr. 159, jud. Tulcea
J36/152/1999 , CUI RO11738810



**HOTARÂREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR
V.S. GRUP SRL Tulcea în insolventa
din 10.06.2012**

(întrunita ad-hoc la sediul administratorului judiciar)

Adunarea generala a asociatilor s-a intrunit, azi 10.06.2012, la sediul social al administratorului judiciar.

La Adunarea generala a asociatilor, participa asociatii reprezentand 80 % din capitalul social, astfel :

- SOPOV VLADIMIR, nascut la 27.10.1962 în Tulcea, jud. Tulcea, avand un aport la capital de 10720 lei reprezentând 80% din capitalul social.

Având în vedere prevederile Legii nr. 85/2006, Adunarea Generala a Asociatilor, cu majoritate de voturi a hotarat urmatoarele :

Art. 1

Se numeste în functia de administrator special al debitoarei, conform prevederilor Legii nr. 85/2006 privind procedura insolventei, dl. SOPOV VLADIMIR, nascut la data de 27.10.1962, Act de identitate CI Seria TC Nr. 164952, CNP 1621027364256.

Art. 2

Administratorul special va îndeplini atributiile prevazute de art. 3, pct. 26 si art. 18 din legea nr. 85/2006

**Asociat
SOPOV VLADIMIR**

S.C. V.S. GRUP S.R.L. Tulcea, în insolventa

Tulcea, Str. Pacii nr. 159, jud. Tulcea
J36/152/1999 , CUI RO11738810



**HOTARÂREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR
V.S. GRUP SRL Tulcea în insolventa
din 01.10.2012**

(întrunita ad-hoc la sediul administratorului judiciar)

Adunarea generala a asociatilor s-a intrunit, azi 01.10.2012, la sediul social al administratorului judiciar.

La Adunarea generala a asociatilor, participa asociatii reprezentand 80 % din capitalul social, astfel :

- SOPOV VLADIMIR, nascut la 27.10.1962 în Tulcea, jud. Tulcea, avand un aport la capital de 10720 lei reprezentând 80% din capitalul social.

Având în vedere prevederile Legii nr. 85/2006, Adunarea Generala a Asociatilor, cu majoritate de voturi a hotarat urmatoarele :

Art. 1

Se aproba planul de reorganizare propus de debitoare, prin administratorul special (conform art. 94, alin. 1, lit. a din Legea nr. 85/2006), întocmit cu sprijinul administratorului judiciar.

Art. 2 Aceasta hotarâre reprezinta vointa libera a AGA SC V.S. GRUP SRL in insolventa si a fost redactata azi, 01.10.2012, in 4 exemplare originale.

**Asociat
SOPOV VLADIMIR**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name SOPOV VLADIMIR.

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....TULCEA

Codul.....159814

Nr.103749

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor
Legei fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

SOPOV VLADIMIR

Cetățeanul/Cetățeană

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul..... comuna/orașul.....

municipiul..... județul.....TULCEA

prindește în proprietate o suprafață totală de.....ha.....mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate.....ha.....mp;

prin constituirea dreptului de proprietate.....ha.....mp.

situată pe teritoriul comunei..... structurată și amplasată conform

planșelor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.

PREFECT

.....

SUBPREFECT

.....

DIRECTOR

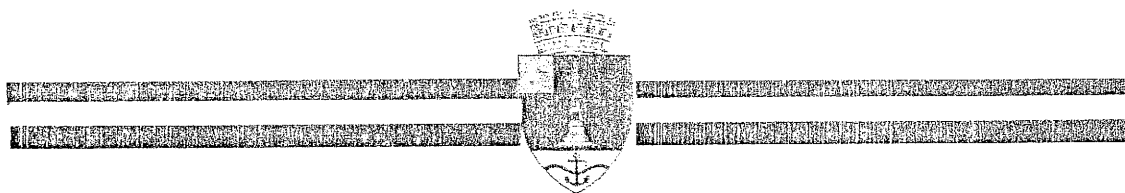
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

.....

DATA

.....

ROMÂNIA



România
Județul Tulcea
Consiliul Local al Municipiului Tulcea

HOTĂRÂREA NR. 106

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL", EXTRAVILAN TULCEA, SOSEAUA TULCEA-AGIGHIOL, A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT SI INCLUDEREA IN INTRAVILAN A TERENULUI DE 19.380.00 MP

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în sesiunea ordinară la data de 31 mai 2012.

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL"**, Extravilan Tulcea, Soseaua Tulcea-Agighiol a Regulamentului Local de Urbanism aferent și includerea în intravilan a terenului de 19.380,00 mp, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție raportul întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr.11777/18.05.2012.

Retinând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
Având în vedere:

- HCL nr. 29/1996 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;
- HCL nr. 19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;
- Legea 50/1991 republicată art. 2 pct 2;
- Legea 350/2001, cu completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismul art. 25 alin(1), art 56 alin (1)

În baza dispozițiilor art.36 aliniatul (5), lit. c din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45 alin(2), și art.49 alin.(1) și (2) din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE

ART.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL", Extravilan Tulcea, Soseaua Tulcea-Agighiol, Regulamentul Local de Urbanism aferent și includerea în intravilan a terenului de 19.380,00 mp.

Terenul în suprafață de 19.380,00 mp este proprietatea domnului Sopov Vladimir.

ART.2 Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

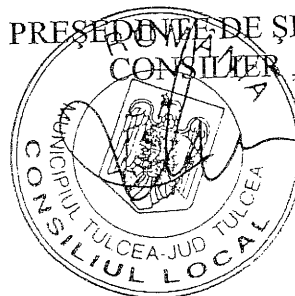
Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor.

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Jr. BRUDU Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER.



ROMÂNIA
JUDETUL TULCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA
Nr. 20663 din 13.09.2012

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 77 din 13.09.2012

In scopul: OPERATUNI NOTARIALE
- DEZMEMBRARE -

Urmare a cererii adresate de : SOPOV VLADIMIR
municipiul
cu domiciliul în județul TULCEA orașul TULCEA
sediul comuna
satul sectorul cod postal
strada PACII nr. 159 , bloc - , sc. - , etaj - , ap. -
telefon/fax 0745-631222 e-mail
înregistrată la nr. 20663 din 12.09.2012

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul TULCEA
municipiul/orasul/comuna TULCEA , satul sectorul
cod postal , strada Soseua Tulcea -Agighiol(langa OJRSA) Nr.
sau identificat prin:

Fisa Bunului Imobil / Plan de Situatie

În temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1/1995, faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului Local Tulcea nr.29/27.05.1996 si Faza RLU aprobata prin HCL Nr.19/25.02.1999.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICA

1. REGIMUL JURIDIC

- Imobilul se află situat în intravilanul localității, conform HCL nr.106/31.05.2012
- Imobilul este proprietate privata conform TP nr.103749/03.01.2011
- Servituți existente pe imobil (conform Cod Civil, P.U.G, R.L.U.M.T. sau titlu de proprietate):---

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală : Terenul este liber constructii
- Destinația preconizata: Ansamblu rezidential de Locuire, conform HCL nr.106 din 31.05.2012
- U.T.R. nr. 29 zona LM subzona ul
- Reglementări fiscale și taxe : COD FISCAL și HCL nr. 274 /2011;
- Funcțiuni permise cu conditii : locuire si functiuni complementare
- Funcțiuni interzise: activitati poluante.

3. REGIMUL TEHNIC

- Procent ocupare teren (P.O.T.)maxim :30 %
- Coeficient utilizare teren (C.U.T.)maxim : 0,60
- Regim de înălțime:D+P+1E(maxim 10m)
- Acces carosabil: direct din drumul public sau prin servitute
- Acces pietonal: direct din strazile noi propuse conform HCL nr.106/31.05.2012
- Regim de aliniere:numai conform PUZ aprobat prin HCL nr.106/31.05.2012
- Lungimea minima a frontului(conform R.L.U.M.T) :numai conform PUZ,aprobat prin HCL nr.106 din 31.05.2012
- Suprafata minima a parcelei: 500 mp,
- Echipare edilitară: numai conform PUZ,aprobat prin HCL nr.106 din 31.05.2012
- Alte precizări :

Dezmembrarea parcelelor existente in zona LM u1trebuie sa conduca in mod obligatoriu la formarea unor parcele construibile ale caror dimensiuni trebuie sa respecte conditiile mai sus definite.

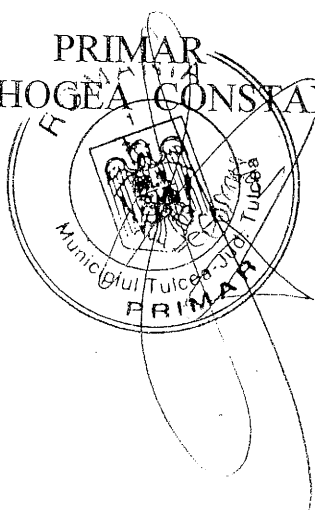
PREZENTUL ACT ARE CARACTER INFORMATIV URBANISTIC ASUPRA IMOBILULUI SI NU POATE FI UTILIZAT DECAT IN SCOPUL REGLEMENTAT PRIN LEGEA nr.50/1991,CU TOATE MODIFICARILE ULTERIOARE SI ORDIN nr.839/2009 AL MDRL

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :
*** **OPERATIUNI NOTARIALE - DEZMEMBRARE** ***

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/
DESFINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Dr.ing. HOGEA CONSTANTIN



SECRETAR
Jr. BRUDIU MARIA

ARHITECT SEF
Arh. MIHALCA BOGDAN

Achitat taxa de : 222,0 lei,conform chitanta nr. 256318739 din 12.09.2009
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de.....

SC PRODOMO SRL

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ
„CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE”

PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE
Localitatea TULCEA, SOSEAUA TULCEA- AGIGHIOL

PROIECT NR. 529/ MARTIE 2012

BENEFICIAR :

SOPOV VLADIMIR

PROIECTANT:

S.C. PRODOMO S.R.L.

str. GRIGORE ANTIPA nr. 10, Et. 4 TULCEA

jud. TULCEA

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

PARTEA I - DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

1.1. Regulamentul local de urbanism (RLU) constituie o piesă de baza în aplicarea PUZ, întărind și detaliind reglementările din PUZ.

Prescripțiile cuprinse în RLU (permisiuni și restricții) sunt obligatorii pe întreg teritoriul ce face obiectul PUZ. Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și de utilizare a construcțiilor din zona teritoriului studiat aparținând UTR nr.15.

Normele cuprinse în prezentul regulament sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în limitele teritoriului studiat în PUZ.

1.2. Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ modifică prevederile cu caracter de reglementare din PUG și RLU cu privire la zona prevăzută în acestea (respectiv zona "P").

1.3. Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ constituie act de autoritate al administrației publice locale și se aprobă împreună cu Planul Urbanistic Zonal de către Consiliul Local, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

1.4. Modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ se poate face numai în cazul aprobării unor modificări ale PUZ-ului, cu respectarea filierei de avizare și aprobare, pe care a urmat-o documentația inițială.

2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

2.1. La baza elaborării prezentului RLU aferent PUZ stau :

- Constituția României
- Codul civil
- Legea nr. 18/1991 (republicată) privind fondul funciar cu completările și modificările ulterioare
- Legea nr. 215/2001-privind administrația publică locală republicată cu completările și modificările ulterioare
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea 265 /2006 pentru aprobarea OUG 195/2005
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanței nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor
- Legea protecției civile nr.481/2004-a protecției civile republicată cu completările și modificările ulterioare
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicat
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ghidul privind elaborarea regulamentelor locale de urbanism indicativ GM-007-2000, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000

S-au preluat, de asemenea, prevederi ale unor ordine, hotărâri de guvern sau ordonanțe, precum:

- Ordinul nr. 536/1997 al ministrului sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind modul de viață al populației
- Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologica
- Ordinul nr. 662/2006 pentru aprobarea Procedurii și competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor
- Ordinul nr. 62/1998 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale
- Ordinul M.L.P.T.L. nr. 649/2001 pentru aprobarea Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent, la exigentele persoanelor cu handicap
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 10/N/1993 privind aprobarea Normativului pentru proiectarea parcajelor pentru autoturisme în localități urbane (P 132/1993)
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 27/N/1999 pentru aprobarea Normativului de siguranță la foc a construcțiilor
- HCL NR. 29/1996 – privind aprobarea PUG în Municipiul Tulcea
- HCL NR. 19/1999 – privind aprobarea RLU în Municipiul Tulcea

2.2. În cadrul Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ se preiau toate prevederile cuprinse în documentații de urbanism și proiecte de specialitate întocmite anterior sau concomitent cu elaborarea PUZ-ului și care au fost luate în considerație :

- PUG și RLU ale municipiului Tulcea
- Documentația topografică
- Avize și acorduri de la deținătorii de utilități din zonă
- Tema de proiectare cuprinzând funcțiunile dorite de proprietarii terenului

DOMENIUL DE APLICARE

3.1. Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de urbanism aferent cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor în zona studiată.

Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism – permisivități și restricții- necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor în zona studiată. Suprafața pentru care s-a elaborat lucrarea este de 22.207,00 mp studiată unitar.

3.2. Zonificarea funcțională a terenului studiat în PUZ s-a evidențiat în planșa Reglementări urbanistice, unde s-au stabilit condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor și care se vor aplica în cadrul fiecărei zone și subzone funcționale.

PARTEA a II-a – REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Planul Urbanistic Zonal are ca obiect stabilirea regulilor de construire a unei zone situată în extravilanul localității Tulcea având următoarele vecinătăți :

- Nord –drum exploatare, Proprietar Constandache Petrana, Danut si Marian, canal drum,podet si drum județean Tulcea - Agighiol;
- Sud – linie parcelara, drum de exploatare;
- Est – Oficiul pt. Ameliorarea si Reproductie in Zootehnie fostul O.J.R.S.A. ;

Vest – drum exploatare

Terenul ce a generat studiul are o suprafață de 22.207,00 mp

Întreaga suprafață de teren pe care se va amplasa construcția și dotările aferente este liberă de sarcini.

2.1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Se interzice executarea construcțiilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie sau aspect depreciază valoarea și aspectul zonei.

2.2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și apărarea interesului public

Pentru orice construcție se va realiza Studiu Geotehnic pe parcelă , concluziile acestuia stă la baza soluției constructive de fundare.

Nu se vor realiza fundații la adâncimi mai mici decât cea de îngheț.

Apele pluviale de pe parcelă vor fi preluate în rigole adiacente strazii și se interzice deversarea apelor uzate în aceste rigole.

În proiectare și execuție se vor respecta prevederile Legii nr.10/1995 și ale Normativului P 100/1992.

Autorizarea lucrărilor de utilitate publică se va face în baza documentațiilor de investiții aprobate și, cu respectarea, dacă e cazul, a Legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică, nr.33/1994.

Pentru toate unitățile, documentația D.T.A.C. va include și acordul de mediu.

2.3. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

- amplasarea față de aliniament
- aliniament = limită dintre domeniul public și privat
- regim de aliniere = linia imaginară ce unește fronturile construite ale clădirilor

Se va păstra o retragere față de aliniament de 5,0 m .

- distanțele minime obligatorii față de limite laterale și limită posterioară a parcelei

Se propune ca distanța față de limita de proprietate vestică să fie de 1,0 m . Limita posterioară a parcelei minim 3,00m.

2.4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:

Se pot autoriza construcții dacă se asigură accesul direct din drumul public sau, indirect, prin servituti (conform Codului Civil).

Accesul la drumul public trebuie să permită intervenția pompierilor, cu mijloace auto.

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

Procentul de ocupare al terenului (P.O.T. = $SC/ST \times 100$)

ST = suprafața parcelei înscrisă în Cartea funciara

SC = aria secțiunii orizontale a clădirii, la cota + 0,00 a parterului, pe conturul exterior al peretilor, exclusiv rezalidurile cu aria mai mică de 0,4 mp, nisele cu aria mai mică de 0,4 mp, treptele exterioare și terasele neacoperite.

P.O.T. se calculează pentru toate clădirile de pe parcelă, astfel încât să nu se depășească indicii ce asigură confortul și condițiile optime de igienă de pe parcelă.

Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), coeficientul de ocupare a terenului (C.U.T.), regimul de aliniere și înălțimea sunt condiții obligatorii de autorizare.

2.5. Reguli cu privire la echiparea edilitara:

- racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente

Alimentarea cu apă – pe lot nu există racord de alimentare cu apă, racordul se va face conform avizului Aquaserv nr. 5547 din 20.03.2012

Deversarea apelor menajere – nu există rețea de canalizare menajeră, racordul se va face conform avizului Aquaserv nr. 5547 din 20.03.2012.

Canalizarea apelor pluviale – Pe teren, datorită configurației sale, s-a creat un traseu natural de scurgere al apelor pluviale. Se propune o rețea de ape pluviale pe trama strădala propusă și vor fi deversate gravitațional în torentul de colectare apelor meteorice existent.

Electrică – amplasamentul studiat nu este racordat la rețeaua electrică și de telecomunicații.

Alimentarea cu energie termică : nu există instalații de termoficare pe amplasament.

- realizarea de rețele tehnico-edilitare

Autorizarea executării construcțiilor se permite doar dacă există posibilitatea racordării consumatorilor la rețele de apă, canalizare și energie electrică.

Pe teren, datorită configurației sale, s-a creat un traseu natural de scurgere al apelor pluviale. Se propune o rețea de ape pluviale pe trama strădala propusă și vor fi deversate gravitațional în torentul de colectare apelor meteorice existent.

Indiferent de forma de finanțare și executare a rețelelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind Calitatea în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la lucrările specifice

Cheltuielile pentru lucrările de racordare sau bransare care se realizează pe terenurile proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice sunt suportate în întregime de investitorul sau beneficiarul interesat.

2.6. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii:

- parcelarea

Terenurile prin dimensiunile fronturilor si suprafete ,sunt construibile si sunt accesibile carosabil.

- Inaltimea constructiilor
- regimul maxim de inaltime : parter, inaltimea la coama va fi de 10,00m

- aspectul exterior al constructiilor

Se propune construirea unor locuinte cu structura din beton armat.

2.7. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejurii:

- spatii verzi

Pentru agrementarea zonei se propune ca spatiul ramas neconstruit si neasfaltat sa fie spatiu verde : atat gazon si vegetatie de talie joasa cat si vegetatie de talie medie in aliniament sau palcuri.

- Imprejmuiri

Pe contur se vor face imprejmuiri din structura metalica.

PARTEA a III – a – ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Pe teritoriul studiat se disting urmatoarele zona si subzone functionale :

- L – zona locuire (se va reglementa prin PUZ)
- Cc – zona cai de comunicatie rutiera
- P – zona parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protectie
- S – zona servicii

PARTEA a IV – a – PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

L – zona locuire (propusa)

- se vor respecta prevederile RLU pentru Lm

Funcțiunea dominantă: locuire

Compusa din: 31 cladiri parter cu un etaj

Utilizari permise:

- locuire

Utilizari interzise:

- orice funcțiune poluanta

Condiții de amplasare , conformarea construcțiilor:

- amplasarea fata de aliniament : retragerea fata de aliniament este de 5,0 m
- amplasarea fata de limita de vest : la 1,0 m.

Accese:

Autorizarea este permisa doar daca exista posibilitatea de acces la drumul public, direct sau prin servitute.

Echiparea tehnico-edilitara :

Se pot autoriza constructii numai daca:

- va fi asigurata sursa de apa potabila, racord la rețeaua de alimentare cu apa a zonei; conform aviz Aquaserv nr. 5547 din 20.03.2012.
- apele uzate vor fi colectate si evacuate controlat, la rețeaua de canalizare;conform aviz Aquaserv nr. 5547 din 20.03.2012.
- se va asigura alimentarea cu energie electrica;
- lucrarile edilitare vor fi suportate de catre beneficiarii loturilor.

Regimul de inaltime :

Parter+1Etaj, cu o inaltime de 10,0 m de la cota 0,00 .

Aspectul exterior al cladirilor :

- autorizarea executarii construcțiilor se va face numai daca aspectul exterior al acestora corespunde funcțiunii propuse și nu depreciaza aspectul general al zonei.

Parcaje, spatii verzi, imprejuriri :

- parcajele- vor fi asigurate pe lotul propriu;
- gardurile- pe contur se vor face imprejuriri din structura din stalpi metalici.
- spatii verzi – vor fi realizate in curtea proprie utilizand specii diferite de diferite talii: joase ,medii, inalte.Se recomanda dublarea gardurilor cu plante cataratoare si arbusti.

Indici de ocupare al terenului :

POTmax = 30,0 %

CUTmax = 0,60

Cc – zona cai de comunicatie rutiera

Cc i – subzona acces si circulatie de incinta

Ccp – subzona parcare

Lucrari permise :

- amenajarea accesului , a circulatiei de incinta si a parcarii.

Lucrari interzise :

- se interzic orice alte constructii pe traseul propus al strazilor cu exceptia lucrarilor pentru utilitati;

P – zona parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protectieCompusa din :

totalitatea spatiilor verzi si plantate din interiorul si exteriorul parcelelor si ariile cu functiuni de recreere

Lucrari permise :

- pe zona dintre limita posterioara de proprietate se va planta vegetatie de talie inalta ca si pe conturul circulatiei carosabile de incinta iar pe limita de proprietate dinspre strada se vor planta arbusti, in rest se va planta vegetatie de talie joasa, gazon, plante decorative etc

TE – zona pentru echipare tehnico-edilitara

TEa – subzona alimentare cu apa

TE ee - subzona alimentare cu energie electrica

TEa – subzona alimentare cu apa

Compusă din :

- rețele de alimentare cu apă-distribuție, existente si propuse, care se vor moderniza și extinde, respectiv devia cu respectarea standardelor în vigoare. conform aviz Aquaserv nr. 5547 din 20.03.2012.

Lucrari permise :

- vor fi respectate normele de protecție sanitară pentru astfel de funcțiuni.. Se vor putea face, în timp, lucrări de deviere, reparație, modernizare, extindere.

Lucrari interzise :

- nu vor fi efectuate lucrări ce pot prejudicia funcțiunea

TE ee - subzona alimentare cu energie electrica

- lotul nu este racordat la energie electrica;

S – zona serviciiFuncțiunea dominantă: serviciiCompusa din: cladire parter cu un etajUtilizari permise:

- servicii

Utilizări interzise:

- orice funcțiune poluantă

Condiții de amplasare, conformarea construcțiilor:

- amplasarea față de aliniament : retragerea față de aliniament este min 5,0 m
- amplasarea față de limita de vest : la 1,0 m.

Accese:

Autorizarea este permisă doar dacă există posibilitatea de acces la drumul public, direct sau prin servitute.

Echiparea tehnico-edilitară :

Se pot autoriza construcții numai dacă:

- va fi asigurată sursa de apă potabilă, racord la rețeaua de alimentare cu apă a zonei; conform aviz Aquaserv nr. 5547 din 20.03.2012.
- apele uzate vor fi colectate și evacuate controlat la rețea de canalizare din zonă conform aviz Aquaserv nr. 5547 din 20.03.2012.
- se va asigura alimentarea cu energie electrică;
- lucrările edilitare vor fi suportate de către beneficiarii loturilor.

Regimul de înălțime :

Parter+1Etaj, cu o înălțime de 10,0 m de la cota 0,00.

Aspectul exterior al clădirilor :

- autorizarea executării construcțiilor se va face numai dacă aspectul exterior al acestora corespunde funcțiunii propuse și nu depreciază aspectul general al zonei.

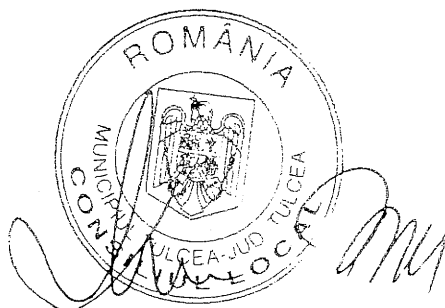
Parcaje, spații verzi, împrejuriri :

- parcajele- vor fi asigurate pe lotul propriu;
- gardurile- pe contur se vor face împrejuriri din structură din stalpi metalici.
- spații verzi – vor fi realizate în curtea proprie utilizând specii diferite de diferite talii: joase ,medii, înalte.Se recomandă dublarea gardurilor cu plante cataratoare și arbuști.

Indici de ocupare al terenului :

POT_{max} = 30,0 %

CUT_{max} = 0,60



PROPRIETATE PRIVATA

LOCULTE

FILE

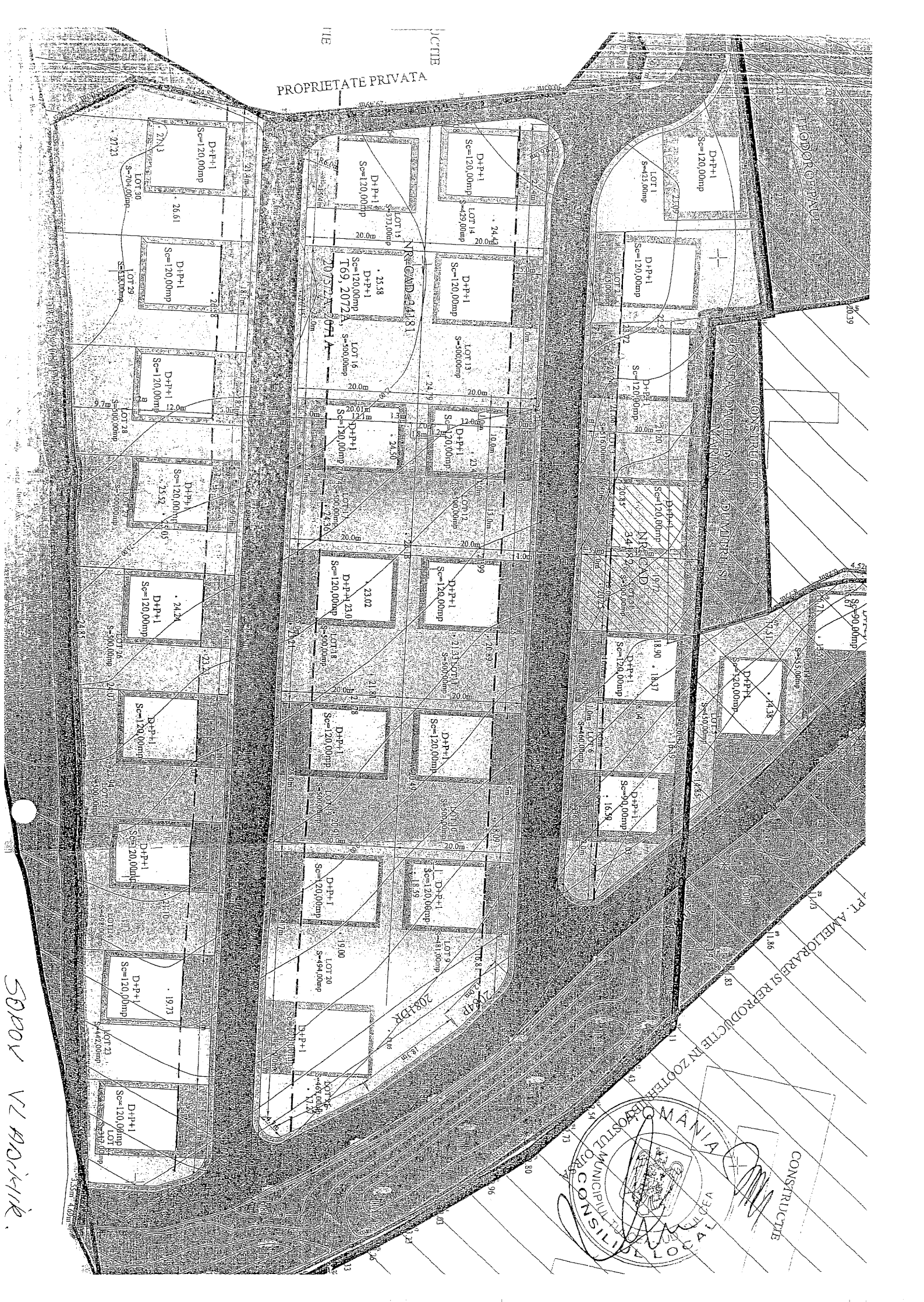
LEODOR PAUL

CONSILIUL LOCAL

CONSTRUCTE



SOPOR VLADISLAV



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

Dosarul nr. 36439/13-07-2011

INCHEIERE Nr. 36439

REGISTRATOR Graur Adina

ASISTENT REGISTRATOR Batmindru Marinela

Asupra cererii introduse de NP ENE FROSINA privind Dezmembrare/Comasare, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. 1603/08-07-2011 emis de NP ENE FROSINA;
 - vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 120 lei achitat prin documentul de plata:
 - chitanta nr. 0129910/13-07-2011 in suma de 120 RON,
- pentru serviciul cu codul: 222,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 33748, inscris in cartea funciara 33748 / UAT Tulcea avand proprietarii: Sopov Vladimir in cota de 1/1 de sub B.1;
- se radiaza pozitia 2 din partea PII in baza actului act notarial nr. 1603 din 08/07/2011 emis de NP ENE FROSINA sub B/2 din cartea funciara 33748 UAT Tulcea;
- se radiaza pozitia 3 din partea PII in baza actului act notarial nr. 1603 din 08/07/2011 emis de NP ENE FROSINA sub B/3 din cartea funciara 34181 UAT Tulcea;
- se radiaza pozitia 3 din partea PII in baza actului act notarial nr. 1603 din 08/07/2011 emis de NP ENE FROSINA sub B/3 din cartea funciara 34182 UAT Tulcea;
- Se sisteaza cf. 33748 a imobilului cu nr. cad. 33748/Tulcea ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
- nr.cad.34181\cf.34181;
- nr.cad.34182\cf.34182; sub B/3 din cartea funciara 33748 UAT Tulcea;
- se noteaza radierea notari propunerii de dezmembrare inscrisa sub nr. 29062 din 07.06.2011, de sub B/2, ca fiind ramasa fara obiect sub B/4 din cartea funciara 33748 UAT Tulcea;

Prezenta se va comunica partilor:

BN Ene Frosina,
Vladimir Sopov,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 22-07-2011



Asistent-registrador,
Batmindru Marinela

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 34181
Comuna/Oras/Municipiu: Tulcea

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	34181	Din acte: 24400; Masurata: 21707	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 34181
Comuna/Oras/Municipiu: Tulcea

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	36439 / 13.07.2011		
1	Act act notarial, 1603, 08.07.2011, emis de NP ENE FROSINA Se infiinteaza cartea funciara 34181 a imobilului cu numarul cadastral 34181/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33748 inscris in cartea funciara 33748;		A1
	Act act administrativ, 103749, 03.01.2011, emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA, hotarare judecatoreasca nr. 139 din 15.01.2010 emisa de Judecatoria Tulcea; raport de expertiza tehnica intocmit in dosar nr.1403.327.2008 - Judecatoria Tulcea;		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1
			pozitie transcrisa din CF 33748/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 11393 din 10/03/2011;
1	SOPOV VLADIMIR		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 34181
Comuna/Oras/Municipiu: Tulcea

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

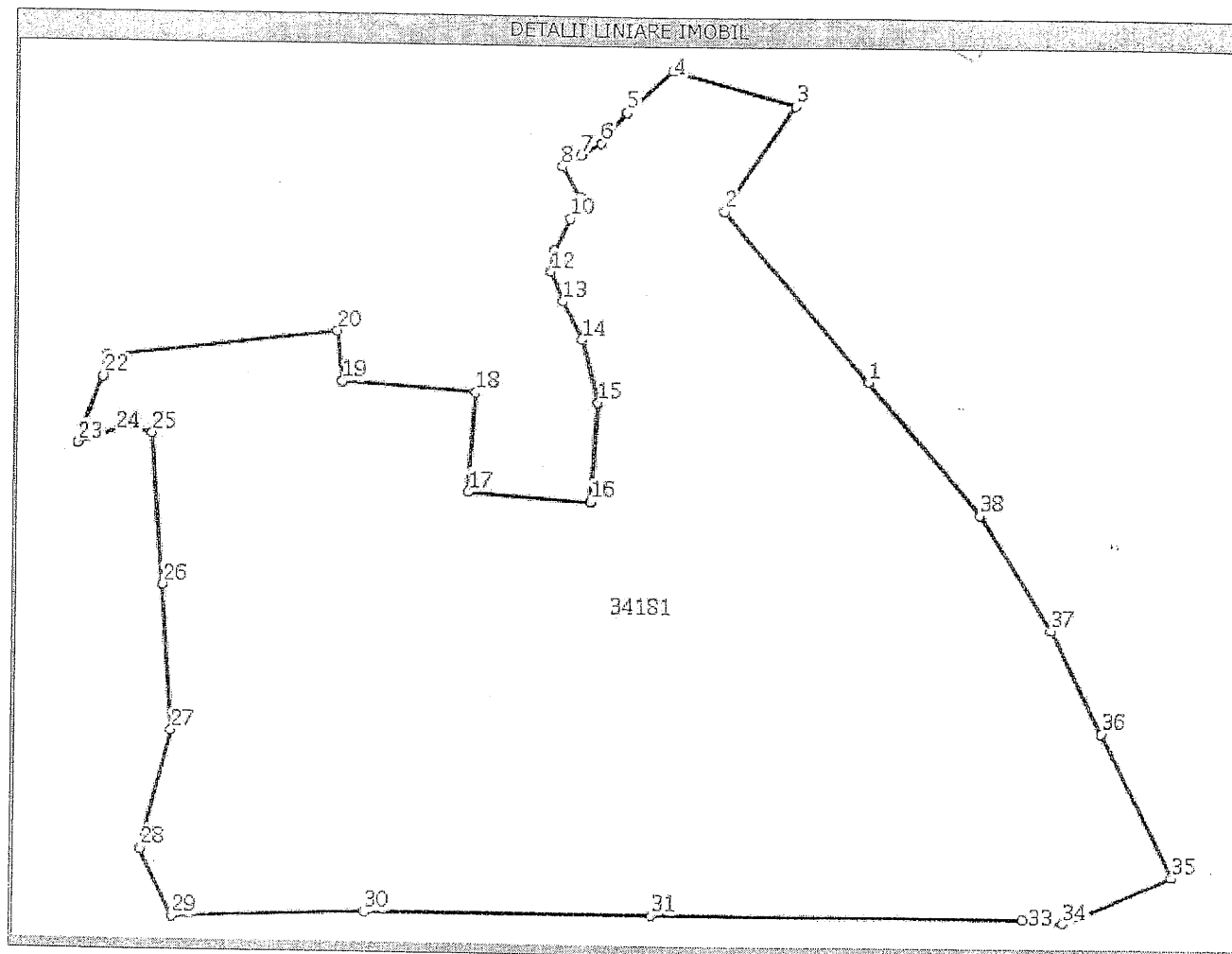
CARTE FUNCIARA NR. 34181
Comuna/Oras/Municipiu: Tulcea

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinta
34181	21707	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

1	arabil	NU	16373	6920	71,2072,2075/2	-	LOTUL NR. 1
2	drum	NU	647	69	2081	-	-
3	pasune	NU	1469	69	2084	-	-
4	neproductiv	NU	3218	69	2069	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	45
3	4	26
5	6	8
7	8	4
9	10	5
11	12	5
13	14	9
15	16	20
17	18	20
19	20	10
21	22	4
23	24	11
25	26	31
27	28	25
29	30	39
31	32	75
33	34	5
35	36	32
37	38	27

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	25
4	5	13
6	7	5
8	9	7
10	11	7
12	13	6
14	15	13
16	17	25
18	19	27
20	21	47
22	23	14
24	25	5
26	27	29
28	29	15
30	31	58
32	33	4
34	35	24
36	37	23
38	1	35

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. 0129910/13-07-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

**Asistent - registrator,
MARINELA BATMINDRU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea
EXTRAS DE CARTE FUNCİARA SISTATA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 33748
Comuna/Oras/Municipiu: Tulcea

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	33748	Din acte: 24900; Masurata: 22207	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 33748
Comuna/Oras/Municipiu: Tulcea

Inscrierile privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	11393 / 10.03.2011		
	Act act administrativ, 103749, 03.01.2011, emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA, hotarare judecatoreasca nr. 139 din 15.01.2010 emisa de Judecatoria Tulcea; raport de expertiza tehnica intocmit in dosar nr.1403.327.2008 - Judecatoria Tulcea;		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		
	1	SOPOV VLADIMIR	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 33748
Comuna/Oras/Municipiu: Tulcea

Inscrierile privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 33748
Comuna/Oras/Municipiu: Tulcea

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata terenului (mp) *	Observatii / Referinta
33748	22207	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funcara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Date referitoare la teren							
1	arabil	NU	16873	692071,2072,2075/2	-	-	-
2	drum	NU	647	69	2081	-	-
3	pasune	NU	1469	69	2084	-	-
4	neproductiv	NU	3218	69	2069	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. 0129910/13-07-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

Asistent - registrator,
MARINELA BATMINDRU

