



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ „FLORESCU MIRCEA SORIN”

Str. Isacei nr. 20, etaj 2 • Tulcea • Cod postal 820241 • telefon/fax: 0240.511.450 • mobil: 0748.572.592 •
e-mail: insolromania@yahoo.com

Nr. 89 din 20.01.2014

ÎN ATENTIA,

ADUNARII CREDITORILOR SC GREEN FARM SRL Tulcea

Subscrisa **Cabinet Individual de Insolventă „Florescu Mircea Sorin”**, înscrisă în Tabloul de evidență al U.N.P.I.R. la subsecțiunea I B – „Practicieni definitiv organizati în cabinete” – număr matricol 1B 2766, CIF 26298025, cu sediul profesional în mun. Tulcea, str. Isacei nr. 20, etaj 2, jud. Tulcea, cod postal 820241, legal reprezentată de practician în insolventă Florescu Mircea Sorin, **în calitate de lichidator judiciar al debitoarei falite SC Green Farm SRL <<în faliment, in bankruptcy, en faillite>>**, desemnat prin Încheierea Civilă nr. 737 din 04.03.2011 pronunțată de Tribunalul Tulcea, Secția Comercială, în dosarul nr. 616/88/2011, va comunicăm prezentul:

RAPORT PRIVIND PROPUNEREA DE CASARE A BUNURILOR AFLATE ÎN PATRIMONIUL SC GREEN FARM SRL

Conform Raportului de evaluare nr. 1518 din 12.11.2012, realizat de expert evaluator DESPINA CAMELIA din cadrul SC PRESTIM IMPEX SRL, membru corporativ ANEVAR, bunurile mobile identificate faptic prin inventariere aflate în patrimoniul debitoarei sunt reprezentate de mobilier uzat aferent unei foste farmacii (dulapuri, rafturi, coltare mese dreptunghiulare, s.a.), având destinație unică și adaptată doar spațiului închiriat unde au funcționat, acestea fiind într-o stare avansată de degradare, fiind evaluate la pachet, la o valoare de piață de 3.420 RON.

După aprobarea de către creditorii în ședința Adunării Creditorilor din data de 22.11.2012 a raportului lichidatorului judiciar nr.1603 din data de 15.11.2012 privind strategia de valorificare a bunurilor aflate în patrimoniu debitoarei SC Green Farm SRL, a fost organizat un prim set de licitații, la valoarea de 100% din prețul valorii de piață a bunurilor, stabilită prin raportul de evaluare, respectiv la valoarea de 3.420,00 lei, săptămânal, timp de 3 luni.

Anunțurile privind licitația publică cu strigare cu preț în urcare privind bunurile din averea debitoarei SC Green Farm SRL au fost publicate în ziarul Obiectiv din luna decembrie 2012, ianuarie 2013 și în luna februarie 2013 la datele de 04.02.2013, 05.02.2013, 11.02.2013, 12.02.2013, 13.02.2013, 10.02.2013 și 18.02.2013.

Au avut loc licitații publice cu strigare în cursul lunii decembrie 2012, licitații la care nu s-a prezentat nici un ofertant, fiind încheiate procesele verbale de neprezentare nr. 1727/04.12.2012, nr. 1769/11.12.2012, nr. 1834/18.12.2012, anexate prezentului raport.

De asemenea, în decursul lunii ianuarie 2013 au avut loc licitații publice la care nu s-au prezentat ofertanți, încheindu-se procesele verbale de neprezentare cu nr. 04/08.01.2013, nr. 67/15.01.2013, nr. 114/22.01.2013 și nr. 152/29.01.2013, anexate prezentului raport.

Totodată, în luna februarie 2013 au avut loc licitații publice cu strigare în data de 05.02.2013, 12.02.2013 și 19.02.2013 și 26.02.2013, licitații la care nu s-au prezentat ofertanți, fiind încheiate Procesele verbale de neprezentare nr. 190/05.02.2013, nr. 228/12.02.2013, 282/19.02.2013 și 313/26.02.2013, atasate prezentului raport.

Întucât lichidatorul judiciar nu a primit nici o ofertă de cumpărare pe parcursul celor 3 luni în care au fost organizate licitații publice la prețul de pornire de 100 % din cel de evaluare, la data

de 29.03.2013 lichidatorul judiciar a reconvocat Adunarea Generală a Creditorilor pentru data de 01.04.2013, creditorii aprobând prin procesul verbal nr. 495/01.04.2013, organizarea timp de 2 luni a unui nou set de licitații săptămânale la prețul de pornire diminuat cu 25% față de pretului stabilit prin Raportul de evaluare nr. 1518/12.11.2012, prețul de pornire diminuat fiind de 2.565,00 lei fără TVA

Pe parcursul lunii aprilie 2013 au avut loc licitații la datele de 23.04.2013 și 30.04.2013, la prețul de pornire de 75% din cel la care bunurile au fost evaluate, fără însă a se prezenta ofertanți, fiind încheiate Procesele verbale de neprezentare nr. 655/23.04.2013 respectiv nr. 879/30.04.2013, atașate prezentului Raport.

În luna mai 2013 s-au desfășurat licitații publice, în fiecare zi de marți, ora 14:00, până la finele lunii, licitații la care nu s-au prezentat ofertanți, încheindu-se procese verbale de neprezentare, anexate prezentului raport.

La data de 04.06.2013 a avut loc ultima ședință de licitație publică din acel set, la prețul de pornire de 75% din cel la care bunurile au fost evaluate, iar la licitație nu s-a prezentat nici un ofertant, fiind încheiat procesul verbal de neprezentare nr. 1042/04.06.2013, atașat prezentului Raport.

Menționăm că anunțurile de publicitate aferente licitațiilor publice privind bunurile din averea debitoarei SC Green Farm SRL au fost publicate în fiecare zi de luni, marți și miercuri în ziarul Obiectiv din lunile aprilie, mai și iunie 2013.

Având în vedere că setul de licitații organizat la prețul de pornire de 75% din cel de evaluare, timp de 2 luni, astfel cum a fost aprobat de Adunarea Generală a Creditorilor în ședința din data de 01.04.2013, a expirat la data de 04.06.2013, și nu s-a reușit valorificarea bunurilor, neexistând nicio ofertă, lichidatorul judiciar a propus diminuarea prețului de pornire cu 50% față de prețul de evaluare, propunere aprobată de Adunarea Creditorilor din data de 28.06.2013.

În consecință, am întocmit o nouă Publicație de vânzare cuprinzând noul preț de pornire, diminuat cu 50%. Publicația de vânzare nr. 1191/28.06.2013 a fost depusă la dosarul cauzei și la Primăria Tulcea în vederea afișării, la data de 02.07.2013, fiind de asemenea afișată și la sediul lichidatorului judiciar, conform procesului verbal de Afișare nr. 1193/28.06.2013.

Noile anunțuri, privind licitațiile publice organizate pentru vânzarea bunurilor debitoare la prețurile diminuate cu 50%, au fost publicate în ziarul Obiectiv săptămânal, în zilele de luni, marți și miercuri.

Lichidatorul judiciar a continuat organizarea licitațiilor publice programate conform strategiei de vânzare aprobate de creditorii, în fiecare zi de marți, orele 14:00, timp de 2 luni (adică până la data 10.09.2013), la prețul de 50% din cel la care bunurile au fost evaluate, fără însă a se prezenta însă niciun ofertant.

Întucât, la data de 10.09.2013 a avut loc ultima ședință de licitație publică din acel set, iar pe parcursul celor 2 luni în care au fost organizate licitații publice la prețul de pornire de 50% din cel la care bunurile au fost evaluate lichidatorul judiciar nu a primit nicio ofertă de cumpărare, la data de 14.10.2013 s-a întocmit o nouă Publicație de Vânzare, în cadrul căreia s-a anunțat reluarea licitațiilor publice, timp de încă 3 luni, săptămânal, în fiecare zi de marți, ora 14:00, începând cu data de 22.10.2013, tot la prețul de pornire de 50% din cel la care bunurile au fost evaluate.

Noua publicație de vânzare nr. 1671/14.10.2013 a fost depusă la dosarul cauzei și la Primăria Tulcea, în vederea afișării, la data de 15.10.2013, fiind de asemenea afișată și la sediul lichidatorului judiciar, conform procesului verbal de Afișare nr. 1673/14.10.2013.

Noile anunțuri, privind licitațiile publice organizate pentru vânzarea bunurilor debitoare la prețul diminuat cu 50%, au fost de asemenea publicate în ziarul "Obiectiv", săptămânal, în zilele de luni, marți și miercuri.

În publicația de vânzare s-a menționat în mod expres, în temeiul art. 768 alin 9 din noul Cod de Procedura Civilă, că dacă în cadrul licitațiilor nu se va obține prețul sus-rubricat, redus cu 50% din prețul de evaluare al bunurilor, bunurile vor fi vandute la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la licitație se va prezenta un singur ofertant, cu condiția ca prețul oferit să nu fie derizoriu.

Chiar și în aceste condiții, nu a existat nicio ofertă de participare la licitație.

Având în vedere cele prezentate, pentru prevenirea acumulării unor cheltuieli suplimentare de procedură în condițiile în care pentru bunurile respective nu există nicio perspectivă de valorificare datorită stării precare a acestora, lichidatorul judiciar supune aprobării adunării creditorilor casarea bunurilor respective, constând în mobilier uzat, aflat în stare avansată de degradare.

20.01.2014

C.I.I. Florescu Mircea Sorin
În calitate de lichidator judiciar al
SC Green Farm SRL

